8800 Nagykanizsa, Magyar u. 2.

Kárpáti Csaba
06-30-959-2254, 06-93-314-012
info@csaszi.com

Somogy megye, Zákány, , Magashegy utca	3382_csaszi	2082 nm	97 nm	**19.85M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	3	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DK.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	GG	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	1989	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Zákány település nyugodt, csendes részén eladó egy szuterén + kétszintes, mindösszesen 130 m2-es tetőtér beépítéses, jó állapotú, 3 szobás, 2 fürdőszobás, nagy konyhás családi ház, hozzá tartozó 2082 m2-es, parkosított és karbantartott telekkel. A szuterén szinten (33 m2.) található a nagy méretű garázs, kazánház, és tároló. Az alagsorból külön lépcsőfeljáróval közelíthető meg a földszinti lakrész. Az ingatlan 1989-ben épült, az akkori kornak megfelelő építési anyagokból, és technikával. A tégla falazatot az É-i oldalon és a hátsó terasz körül 10 cm-es homlokzati hőszigeteléssel, a tetőt kőzetgyapottal szigetelték. A fűtésről cirkó-gázkazán és vegyes tüzeléses kazán gondoskodik, a meleg víz ellátása gáz-bojlerrel megoldott mindkét fürdőszobában.
Az ingatlan helyiségei:
alagsor, szuterén: garázs, kazánház, tároló, lépcsőfeljáró.
Földszint: terasz, szélfogó, előszoba, konyha, kamra, szoba, fürdőszoba, wc,
Tetőtér: előtér, 2 szoba, fürdőszoba+wc.
Zákány település a Dél-Dunántúl országrészben, Somogy megyében, Horvátország szomszédságában helyezkedik el. Az ingatlantól 2 km-re található a kristálytiszta vízéről híres Gyékényesi tó, mely remek kikapcsolódást adhat a pihenésre vágyóknak. A legközelebbi városok Csurgó és Nagykanizsa.

belső azonosító: -