VÁR-KÖZ INGATLAN LAKÁSCENTRUM PARTNER

Székhely: 1131 Bp., Kucsma u. 13-15. Iroda: 1126 Bp., Orbánhegyi út 14.

Vass Tamás
06-70-770-6776
vass_tamas@lakascentrum.hu

Budapest, I. kerület, Váralja	33851_v	58 nm	**45,9/44M Ft**

JELLEG: **téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	távfűtés	Hányadik emeleten van?	3.
Belmagasság:	2.7 m	Tájolás:	D.
Építés éve:	kb. 1960	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Közös költség:	24000 Ft/hó	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
Lift:	Van	Ingatlan állapota belül:	átlagos

HIRDETÉS SZÖVEGE

NAPFÉNYES LAKÁS A BUDAI VÁR ALATT!

I. KERÜLEBEN, a Logodi utca és az Attila út között, 1960-as években épült, jó tervezésű, hívóliftes téglaházban, remek átalakítási adottságokkal eladó egy kifejezetten napfényes, D-i tájolású, kis parkra néző, 1,5 szoba +erkélyes, egész nap világos lakás !

A tágas lépcsőházból megközelíthető lakás műszaki állapota jelenleg átlagos, de az elektromos hálózat már felújításra került. Jelenleg a két szoba össze van nyitva, viszont könnyen visszaállítható az eredeti állapot. A praktikus eredeti alaprajz miatt egy esetleges nagyobb átalakítás során csak minimális falbontás szükséges.

A lakás környezete kifejezetten kellemesen élhető, séta távolságban elérhető a Vár, a Vérmező és a Tabán, így a hétköznapi rohanás után percek alatt a zöldövezetben lehetünk egy esti sétára vagy kutyasétáltatásra. 5 perces sétatávolságban elérhető a közért, patika, posta, bank, iskolák, vendéglők. Közlekedése kiváló: pár száz méterre található az 5,16,105,178-as buszok és az 17,19, 56 villamosok megállója.

A közös-költség vízóra nélkül és felújítási alappal jelenleg 24.000-Ft/hó.

Az ingatlan jogilag rendezett állapotú, a birtokba adás időtartama minimum 60-90 nap.

Az ingatlan mérete a tulajdoni lapon: 58 m2 (50 m2 lakás + 8 m2 erkély).

AZ ÁR IRÁNYÁR!

További információkért és megtekintéssel kapcsolatban kérem hívjon bizalommal!

belső azonosító: -