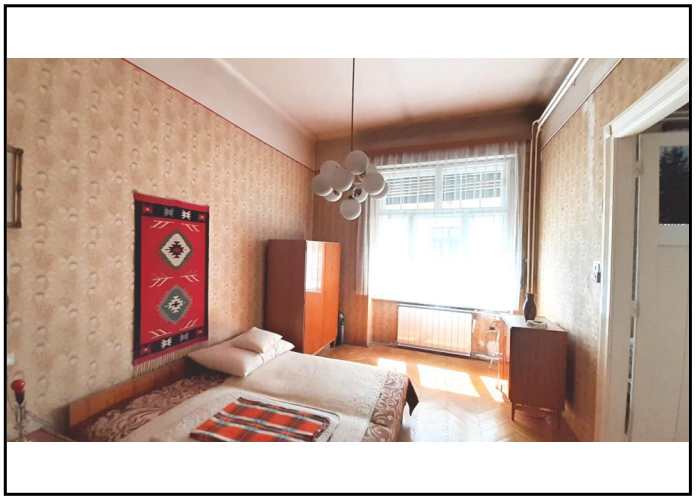
Békési Katalin
06-70-231-0937
kata@ingatlanok-hitelek.hu

1093 Budapest, Bakáts u. 1.

Budapest, IX. kerület, Ferencváros-Belváros	3386_mlux	93 nm	**79,9M Ft**





JELLEG: **téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Udvarra
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	D.
Építés éve:	1950	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	3.6 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	17700 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	átlagos
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Nagypolgári milió!

Belváros
- Dunapart
- Nehru park
- Bakáts térnél
- Két lakássá alakítható
- Egyetemek közelében
- 4-6-os villamos

ELADÓ a IX. kerületben, a Bakáts utcában egy szépen ápolt, liftes téglaházban, második emeleti, különnyíló 3 és fél szobás, 93 nm-es, belső csendes, világos, francia udvarra néző NAGYPOLGÁRI lakás. Lehetőségek tárháza, a félszoba akár összenyitható a konyhával, ezáltal egy tágas étkező konyha kialakítható! Két lakássá is alakítható, a konyha ablak eredeti állapot szerint engedélyeztetés nélkül visszaállítható bejárati ajtóvá. A fürdőben kád, a WC külön helyiségben található.
A fűtése egyedi gáz kondenzációs kazán (2020 augusztusban készült). A kémény bélelve. A közös költség alacsony 17700 Ft havonta. Vízóra van.

Ajánlom a lakást családoknak, továbbá befektetésnek is kiváló, mivel pillanatok alatt kiadható az egyetemek közelsége révén!

A közlekedés nagyszerű a 4-6-os villamos, körút 2 perc alatt gyalog is elérhető. A közeli Nehru parkban, továbbá a Bakáts téren kikapcsolódhat, a Vámház körúti nagycsarnokban bevásárolhat, továbbá a Ráday utca is várja Önt kiváló éttermekkel!

belső azonosító: 9250