VÁR-KÖZ INGATLAN LAKÁSCENTRUM PARTNER

Székhely: 1131 Bp., Kucsma u. 13-15. Iroda: 1126 Bp., Orbánhegyi út 14.

Pálinkásné Bánfalvi Hortenzia
06-70-931-1825,
banfalvi_hortenzia@lakascentrum.hu

Budapest, XIV. kerület, Alsórákos, Mogyoródi út	33862_v	75 nm	**42.99M Ft**





JELLEG	**téglalakás**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Kertre
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
	Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	2.
	Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DNY.
	Építés éve:	1978	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Belmagasság:	2.7 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Közös költség:	20 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Jó
	Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

FIGYELEM!

KIHAGYHATATLAN AJÁNLAT ZUGLÓBAN, ALSÓRÁKOS KERTVÁROSI RÉSZÉN, CSALÁDI HÁZAS ÖVEZETBEN!

Családi ok miatt, SÜRGŐSEN, ÁR ALATT ELADÓ EGY REMEK TÉGLA LAKÁS Alsórákoson, a Mogyoródi úton, (Kalocsai út, Cinkotai és Öv utcánál) a patak közelében.

Az ingatlan NAGY ERKÉLLYEL ÉS ÖNÁLLÓ GARÁZZSAL, ill. SZÁRAZ PINCEI TÁROLÓVAL IS RENDELKEZIK.

Mindez egy kiváló műszaki állapotú házban található, amely mindösszesen 9 lakásos.

Különlegessége egy nagy HÁTSÓ KERT, AMELY VÉDETT ÉS A GYERMEKEKNEK ZÖLD ÉS BIZTONSÁGOS JÁTSZÓHELYET BIZTOSÍT.

A lakásba lépve a tágas előszobában lépünk, melyből sorra nyílnak a következő helységek:
-Balra a jól berendezett és tágas konyha- étkező, mely napfényes,és amiben kényelmesen elfér egy 4-5 fős család is.
-A folyosón tovább a bal oldalon található a nagyon fontos külön wc , azután a fürdőkáddal rendelkező fürdőszoba természetes szellőzéssel ablakkal, ellátott, napos.
-Mellette a legkisebb 13 nm - s szoba található, mely napfényes délkeleti tájolású.
-Vele szemben jobbra a hatalmas napfényes nappali szoba nyílik 22 nm- s, melynek homlokzatán végig egy erkély növeli a térérzetet és a nappali területét.

belső azonosító: Vár-köz 02