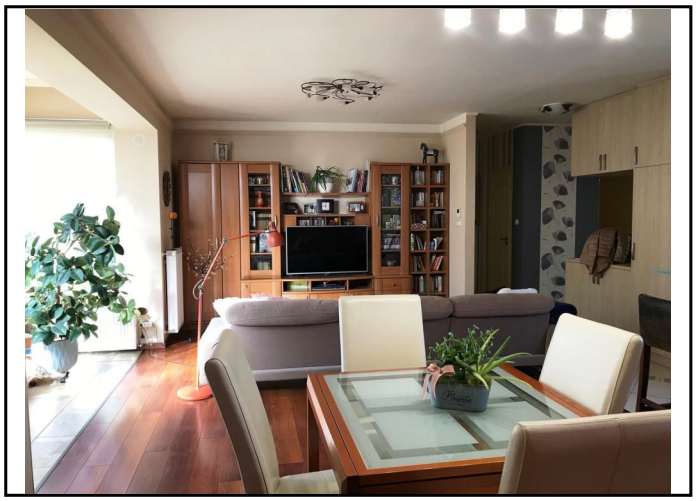
IBRED
INGATLANKÖZVETÍTÉS

1112 Budapest, Cseresznye utca 56

Pleszkán Andrea
06-70-456-0999
pleszkan.andrea@ibred.hu

Budapest, XXII. kerület, Budafok	3390_red	94 nm	**99/95M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Utcáról
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	DDNY.
Építés éve:	2014	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	2.7 m	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
Közös költség:	9650 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	újszerű
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Budafok kiemelt zöldövezeti részén, családi házas környezetben eladó egy teljesen szeparált, saját kizárólagos használatú kerttel és fedett gépkocsibeállókkal bíró KERTKAPCSOLATOS, 3 szobás, ÚJSZERŰ állapotú, BARÁTSÁGOS hangulatú, IGÉNYES lakás.
A délnyugati tájolású, hangulatos, világos, körbenapozott ingatlan egy jó lakóközösségű, hat lakásos társasház fizikailag teljesen szeparált földszinti lakása. A 94 nm-es, cirkófűtéses lakás kialakítására 2014-ben került sor, a tágas térérzetű, meghittséget sugárzó ingatlan praktikus elrendezésű, az egy légterű, klímával felszerelt nappali-konyha-étkező, valamint a két különnyíló, jól bútorozható hálószoba is közvetlenül nyílik a kizárólagos használatú, automata öntözőrendszerrel ellátott, kellemesen intim kialakítású kertre. A lakás minden helyisége ablakos, a kádas, infraszaunával is felszerelt fürdőszoba, a vendégmosdó, valamint a tárolást megkönnyítő kamra és a járható gardrób helyiség is. A napsütötte ingatlan fűtéséről és használati- melegvíz ellátásáról fali gázkazán gondoskodik, energiahatékony működésének köszönhetően teljes egészében REZSICSÖKKENTETT határértéken belül tartva a gázfogyasztást!
A kizárólagos használatú kert mellett - távirányítású, elektromos kapuval megközelíthető - két gépkocsi tárolására szolgáló fedett beálló és zárható kerti tároló is a lakók kényelmét szolgálja (+10MFt).
Kiváló infrastruktúra jellemzi a környéket: 10 percen belül gyalogosan elérhető óvodák, általános- és középiskolák; a közeli Savoya Park és Campona bevásárlóközpontok segítik a gyerekes családok életét, de a belvárosi részek is könnyen elérhetőek akár tömegközlekedési eszközökkel.
Az ingatlan kitűnő választás lehet gyermekes család, vagy akár idősek számára is!

belső azonosító: E47228a