Kovács Andrea
06-70-251-4934
andrea2@ingatlanok-hitelek.hu

1093 Budapest, Bakáts u. 1.

Budapest, XXI. kerület, Királyerdő	3394_mlux	605 nm	64 nm	**66.5M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	2	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DKNYÉKÉNYDNY.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	1960	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Királyerdőben kínálom megvételre ezt a 2 szobás, 64 nm-es családi házat, mely körbejárható.

A ház 60-as években épült, 2001-ben felújították és bővítették , ezáltal új tetőszerkezetet kapott és azóta is folyamatosan karbantartott az épület.
A ház hőszigetelt és a nyílászárók nagy része is thermo kivitelezésű. Műszakilag felújított. A fűtést kombi gázkazán biztosítja, melynek köszönhetően az ingatlan rezsiköltsége alacsony!!

- A 2 szoba külön bejáratú.
- A konyha nagy méretű étkezős konyha.
- A konyhához tartozik kamra is.
- A fürdőszoba szintén kellemes méretű.

A ház bejárati része előtt hangulatos terasz lett kialakítva.

Az ingatlan így is jó elosztású, de még átalakítható a belső tere.
Kandalló kialakítására is van lehetősége az új tulajdonosnak!

A házat körbe süti a nap, ezáltal nagyon világos az ingatlan.

Autóval való beállás megoldható.

Ár: 66,5 MFt

belső azonosító: 9259