



Székhely: 1131 Bp., Kucsma u. 13-15. Iroda: 1126 Bp.,  
Orbánhegyi út 14.

**Pest megye, Páty, Jeneidomb, Völgy sétány**

33944\_v

813 nm

17.8MFt



<b>JELLEG</b>	<b>telek</b>	aranykorona értéke:		
<b>BEÉPÍTHETŐSÉG</b>	Övezeti besorolás:	2071	Szintterületi mutató:	0.5
	Max. beépíthető alapterület:	244 nm (30%)	Bruttó szintterület:	
	Min. építési magasság:		Beépíthetőségre jutó telekár:	21000 Ft
	Max. építési magasság:	4.50 m	Részletes rendezési terv:	Igen
<b>KÖZMŰVEK</b>	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve
<b>EGYÉB</b>	Útburkolat:	Murvás	Panoráma:	Nincs
	Környezet:	Családiházás	Meredekség:	0 %

**HIRDETÉS SZÖVEGE**

Páty új belterületi részén a Jeneidombon 813 m<sup>2</sup> összközműves építési telek eladó.  
A telekre bevezetésre került a víz,csatorna,gázcsonk a telken belül az elektromos elosztó szekrényből a villany földkábelben keresztül kell bevezetni.  
Lke-SZ-07-es besorolású ezek alapján  
beépítési mód: szabadonálló ; legnagyobb terepszint feletti beépítettség 30%;  
a telken elhelyezhető maximális épületszám: 1; maximális lakásszám:2