VÁR-KÖZ INGATLAN LAKÁSCENTRUM PARTNER

Székhely: 1131 Bp., Kucsma u. 13-15. Iroda: 1126 Bp., Orbánhegyi út 14.

Oláh Tímea
06-30-158-6109
olah.timea@lakascentrum.hu

Budapest, III. kerület, Óbuda, Miklós u.	33979_v	69 nm	**32.95M Ft**





JELLEG	**panellakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	távfűtés	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	1970	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	3 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	16000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	átlagos
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Óbudán a Mikós utcában vált eladóvá ez a 69nm-es második emeleti 3 szobás jó állapotú panellakás. Az ingatlanban 3 külön bejáratú szoba található, így ideális lehet családnak. A bejárati ajtó mellett kialakításra került egy 1.5 nm-es tároló is, melyben jelenleg is egy 60 cm mély beépített szekrény található. Az előszobában jobbra található a fürdőszoba és a külön wc, bejárattal szemben pedig a napos, ablakos konyha.
Minden szobában parketta van, mind kiváló állapotú.

Lokációját tekintve kiváló helyen van. A Flórián téri buszmegállótól mindössze 1 perc sétára van az épület. Közelben minden megtalálható, amire egy családnak szüksége lehet. Iskola, óvoda, bölcsőde néhány perces sétára vannak szintén, a Flórián téren számos bevásárlási lehetőség található.

Parkolási lehetőség a ház mögött parkolóban lehetséges, mely bár fizetős, de lakcímkártyával éves szinten 2000Ft a parkolás.

Közös költség: 16000Ft, melyben benne foglaltatik a víz, a ház takarítása, szemétszállítás, biztosítás.
Jelenleg a fűtését távhő adja.

Az ingatlan per és tehermentes, bemutatása előre egyeztetett időpontban lehetséges.

belső azonosító: -