Varga Tibor
06-30-366-0068
avitekingatlan@gmail.com

-

Budapest, II. kerület, Pesthidegkút-Ófalu - II/A, Templom u.	34_at	72 nm	**59.5M Ft**





JELLEG **téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Komfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Udvarról
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	Magasföldszint
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	DNY.
Belmagasság:	3.7 m	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Lift:	Nincs	Ingatlan állapota belül:	Jó

HIRDETÉS SZÖVEGE

Budapest, II/A. Templom utcában, Hidegkúti út csendes mellékutcájában, kertvárosi környezetben, 62/72 nm-es 3 szobás, magasföldszinti, csendes, ideális elrendezésű, napfényes lakás sürgősen eladó.
A tulajdoni lapon 62 nm-es, de a 10 nm-es terasz beépítésével jelenleg 72 nm-es a lakás. A napfényes szobák 20, 16 és 13,5 nm-esek (a 16 és 13,5 nm-es szobák eredetileg egyben voltak). Az ablakos, 10 nm-es konyhában étkező is elfér, a fürdőszoba ablakos és zuhanyzós.
A lakáshoz tartozik egy 28 nm-es, hangulatos borospince is.
A ház mögött szép, nagy közös kertben élvezhetjük a zöld környezetet és madárcsicsergést, valamint kerti összejövetelek tartására is van bőven hely.
Idén az utcafronti ablakok cseréje, parketta polírozása és festés történt. A fűtést kombi cirkó biztosítja.
A 4 lakásos társasház karbantartott, az emeleti lakás nemrég lett kialakítva, ezért a tető kiváló, újszerű állapotban van.
Minden lakásnak saját helyrajzi száma van.
A ház ideális elhelyezkedésű, mert csendes, zöldövezeti részen fekszik, mégis közel van a tömegközlekedés (64,257 buszok), a bevásárlási lehetőségek a közeli Széphalom Bevásárló Központban, a francia iskola, valamint kirándulási lehetőségek. Kellemes szabadidős programokat élvezhetünk a Mosbach Parkban és a Pokorny Sport- és Szabadidőközpontban, valamint az uszodában is. Itt egyszerre élvezhetjük a csendes kertvárosias környezetet és a város közelségét.
Ár: 59 500 ezer Ft
Várom érdeklődő hívását akár hétvégén is.
You can call me in English as well even in the weekends...

belső azonosító: -