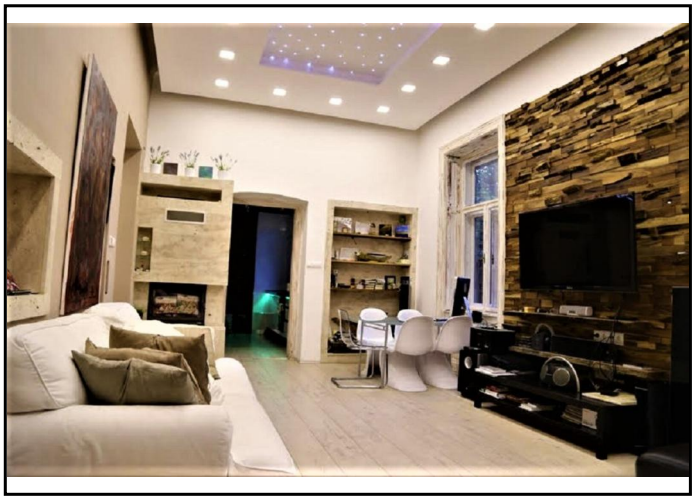
Bakonyi János
06-70-415-3587,06-70-403-0524
janos.bakonyi147iw@gmail.com

2143. Kistarcsa, Baross Gábor u. 27.

Budapest, XV. kerület, Rákospalota	34_bji	88 nm	**300E Ft/hó + ÁFA**





JELLEG	**téglalakás**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	2 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Kertre
	Komfort fokozat:	Luxus	Honnan nyílik az ingatlan?	Udvarról
	Fűtési mód:	villany	Hányadik emeleten van?	Földszint
	Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DNY.
	Építés éve:	kb. 1930	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Felújítandó
	Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Luxus
	Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Budapesten, XV. kerületben SŰRGŐSEN KIADÓ egy patinás villaépület földszinti kertkapcsolatos LUXUS lakás ! Pestujhely frekventált részén, Zugló közvetlen határán, zöldövezeti VILLALAKÁS, KIADÓ Ős fás angolkertes villa épületben, földszinti, 88 m2. A 2 szobás lakás műszakilag és esztétikailag is igényesen teljeskörűen felújított nappali + 1 hálószobás lakás, + a galérián gyerekszobával. A nagy kertben gépkocsi beállási lehetőséggel..
A lakás igényesen FELÚJÍTOTT, BERENDEZETT, GÉPESÍTETT (Házimozi, Led TV., modern hűtő, fütő, főző berendezések, kadalló, kemence stb.)
A 4 m-es belmagasság, világos és napfényes szobák, illetve a padlófűtés emeli a komfortérzetet, továbbá hangulatos etanol kandalló is van. A vastag falak, kíváló a lakás hőszigetelése, télen tartják a meleget, nyáron pedig a hűvösen tartja a szobákat.
A lakáshoz parkosított, elszeparált, intim belső kertrész, és fedett kemencés, grillezős szaletli árnyas kiülő is tartozik. Az épület, ős fás kertes romantikus villa.
A ház jelenleg társasházként üzemel, albetétekre bontva, a ház másik teljesen különálló részét a tulajdonosa lakja, időnként.
A lakáshoz tartozó ősfás kertben autóbeállási lehetőség, kerti party rendezésre alkalmas szaletli, grill, kemence is van, egyedülálló hangulatot teremt a 100 éves platánfa.
Megtekinthető, telefonon egyeztetett időpontban,: 06704153587
E-mail : bjresidential147@gmail.com
Bérleti díja:300.000 HUF +rezsi, (50e.) 2 havi kaucióval ; EUR 900

belső azonosító: KL20210414/1