Takács Alán
+36204474101
gammaingatlan1@gmail.com

3527 Miskolc, Bajcsy-Zs u. 5. 1/2.
46/798-365

Borsod-Abaúj-Zemplén megye, Szikszó,	340_gaimp		600 nm	**69.095M Ft**





JELLEG	**ipari ingatlan**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	0	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	.
	Fűtési mód:	egyéb	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:		Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Az ingatlan Szikszó város központjában található a telek 827 m2 alapterületű, a rajta található alagsor + 2 szint és tetőtér kialakítású, folyadékhűtő, aggregátor ház, illetve raktár felépítményekkel.
Az ingatlan rendezett tulajdoni viszonyú.
Ár: 69 095 093 HUF+ÁFA

Műszaki leírás:
A telek településközponti vegyes besorolási övezetbe tartozik, mely jelenleg 60% maximális beépíthetőségű, területe teljesen körülkerített a bejutás autóval is megoldott a távvezérelt elektromos tolókapukon. Az udvar nagyrészt térkövezett, parkoló része zúzott köves.
A felépítmény és a benne található helyiségek állapota jó, elrendezését és funkcióit, a melléket alaprajz tartalmazza.
A fő épület összes szintje lépcsőn és fekvőbeteg szállítására is alkalmas, alsó gépházas hidraulikus (egy tonna teherbírású) lifttel is megközelíthető.
A helyiségekben a fűtés lapradiátorokkal megoldott, valamint fan-coil rendszerrel kiegészített, néhány helyiség külön split klímával ellátott.
A fűtés és meleg -víz ellátás 2013-ban korszerűsítésre került, kondenzációs kazánnal biztosított.
A homlokzati nyílászárók korszerű műanyag tokozásúak. A tetőtérben fa, hőszigetelt tetőablakok lettek beépítve hőszigetelt üvegezéssel.
A közmű-ellátottsága a vezetékes víz, gáz a villamos-energia hálózat, valamint kiépített szennyvízrendszer, továbbá az intézmény biztonsági okokból külön villamos áram előállító rendszerrel felszerelt.
A létesítményben található egy különleges folyadékhűtő technológia, ami a földszinten kialakított vízkezelő.
A helyiségek burkolata egészségügyi normáknak megfelelően lett kialakítva, különös tekintettel a fertőtleníthetőségre,

belső azonosító: 67267