Petrik Anna
06-20-399-2332
privatnetingatlan@gmail.com

Budapest

Budapest, II. kerület, Kurucles, Budakeszi út	340_pi	105 nm	**490E Ft/hó**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK				
	Szobaszám:	4	Hová néz az ingatlan?	Kertre
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
	Fűtési mód:	fan-coil	Hányadik emeleten van?	3.
	Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	D.
	Építés éve:	2002	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Belmagasság:	2.9 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Közös költség:	69000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő
	Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Minden Nap Wellness-Hotel Luxus Környezetben Élhet!
II. kerület Budakeszi úton, 2.3 hektárnyi ősfás, erdős területen, 2002-ben, völgybe épült ÖKO Lakóparkban, 105 nm-es, Amerikai konyhás nappali-étkezővel + 3 hálószobás, teraszos, (26 nm), duplakomfortos , napfényes, D-i tájolású, részben bútorozott, (beépített gardróbszekrények), gépesített, (tűzhely, páraelszívó, hűtőszekrény, mosogatógép, mosógép), luxus, erdőre panorámás, fain-coil és padlófűtéses, III. emeleti öröklakás, a teremgarázsban 1 gépkocsi számára parkolási lehetőséggel, + 1 kültéri vendégparkolóval, portaszolgálattal, liftes , 7 emeletes társasházban, azonnal költözhetően, min. 1 évre kiadó.
Ingatlan Helyszíne:
A tervező és a kivitelező gondoskodott arról, hogy az építkezésnél csak a legjobb minőségű és az egészség- és a környezetvédelmet messzemenően kielégítő anyagokat használják fel. Az épület hő és hangszigetelése optimális. Fűtés-hűtés, melegvíz ellátás központilag biztosított, és lehetőség szerint az üzemeltető igénybe veszi a természetes energiaforrásokat. (napenergia). A különféle hulladék szétválasztva kerül összegyűjtésre.
A lakók kényelmét közös létesítmények, mint uszoda, jacuzzi, gőzfürdő, szaunák, napozóterasz, konditerem, szolárium, sószoba, gyógyászati részleg, squash pálya, játékterem (pingpong, kártya, billiárd), lovagterem, étterem, a környezetbe ágyazott épített kert biztosítják. A lakóparkban hétféle biztonságos tárolóhelyet (gépkocsi, kerékpár, bor, pénz, ingóság, sportfelszerelés, gép) biztosít. Lehetőséget nyújt kulturális, (borospince borhűtővel) szórakozási és vallási igények kielégítésére (könyvtár, kápolna, képtár, játékszalon).
Szabadtéren is kikapcsolódhatnak a játszótéren, futópályán, focipályán, olvashatnak a halastó mellett vagy összejöhetnek egy közös sütögetésre is!
Könnyen megközelíthető a Budakeszi útról a 22-es busszal!
Bölcsőde, Óvoda a közelben!
Kistestű háziállat tartása megbeszélés kérdése!
Dohányzás kizárólag a teraszon lehetséges!

belső azonosító: NTÖKO