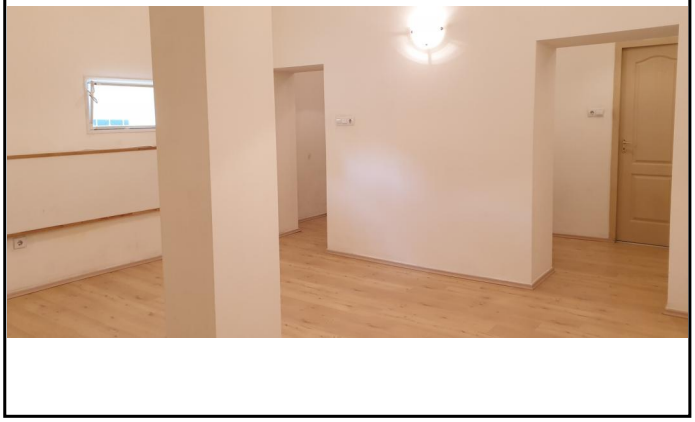
VÁR-KÖZ INGATLAN LAKÁSCENTRUM PARTNER

Székhely: 1131 Bp., Kucsma u. 13-15. Iroda: 1126 Bp., Orbánhegyi út 14.

Roszevák Zsuzsanna
06-30-855-6336
r.zsuzsa@lakascentrum.hu

Budapest, XIII. kerület, Angyalföld, József Attila tér	34005_v	80 nm	**14.9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Komfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	villany	Hányadik emeleten van?	Szuterén
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	ÉNY.
Építés éve:	kb. 1950	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	3.2 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	16000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

SZUTERÉN-PINCE szinten, régi építésű társasházban összesen 80 nm-es, jelenleg két lakássá kialakított, a tulajdoni lapon RAKTÁR BESOROLÁSÚ ingatlan eladó.

Alkalmas lehet cég számára irodának, telephelynek + néhány fő szállását is biztosítja. Ill. bemutatótermnek, irodának, raktárnak is hasznosítható.

A bejárati ajtón keresztül egy folyosóra lépünk be, melyről külön-külön nyílik a 12 pontos biztonsági ajtóval ellátott két garzon.
Az egyik lakrész 30 nm-es, zuhanyzós fürdőszobával (még nincs beépítve a zuhany és WC), teakonyhával, egy szobával.
A másik lakrész 50 nm-es, beépített konyhabútorral, zuhanykabinos fürdőszobával kialakított egyszobás lakás. Laminált parkettával, ill. járólappal burkolt.

Fűtését infra falra szerelt panel biztosítja. A két lakás külön-külön villanyórával rendelkezik. Az utca felé egy-egy kis ablak nyílik. Belmagasság: 3,2 m.

A szuterénszinti ingatlan a rendezett lépcsőházból megközelíthető. Közös költség: 16.000 Ft.

A társasház kétszintes, jó állapotú, rendezett, hatalmas belső parkosított udvart ölel körül. Kertvárosi környezet, csendes utca.

Befektetők figyelmébe: a két kis lakrész jól kiadható.

Lakáshitellel nem vásárolható meg, raktár besorolású ingatlan!

belső azonosító: -