VÁR-KÖZ INGATLAN LAKÁSCENTRUM PARTNER

Székhely: 1131 Bp., Kucsma u. 13-15. Iroda: 1126 Bp., Orbánhegyi út 14.

Korda Zsuzsa
06-20-393-9689
korda.zsuzsa@lakascentrum.hu

Somogy megye, Siófok, Balatonszéplak, Akácfa utca	34035_v	53 nm	**34.9M Ft**





JELLEG	**Újépítésű téglalakás**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	1 + 2 fél	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Luxus	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	geotermikus / zöldenergia	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	AA++	Tájolás:	É.
Építés éve:	2019	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Siófok-Széplakon, Balatontól 100 méterre kínálunk 2 db 17 lakásos ingatlanban luxus apartmanokat
érvényes használati engedéllyel és társasház alapító okirattal. Az apartmanok kivitelezése során a legmodernebb építészeti megoldásokat és legújabb építési technológiákat alkalmazták, a legújabb környezetbarát technológiának megfelelően hatékony fűtés-hűtés (hőszivattyús hűtés-fűtés rendszerrel rendelkeznek. éttermek, szórakozási lehetőségek a közelben. Csok felvehető
MŰSZAKI LEÍRÁS

Az Épület általánosan

Alapozás Cölöpalapozás, vasbeton lemez alap.
Födémek Monolit vasbeton födémek, lakásoknál a burkolat alatt lépésálló hangszigetelés és úsztatott aljzatbeton készítésével.
Vízszigetelés Modifikált bitumenes vastaglemez, ill. PVC lemez csapadékvíz elleni szigetelés a tetőteraszokon, az erkélyeken és fürdőszobákban kent vízszigetelés
Falazat Monolit vasbeton merevítő falazat, és pillér váz, 30 cm széles nútféderes falazó elemekkel, teljes felületen 10 cm vastag homlokzati hőszigetelő rendszerrel ellátva
Lépcsők Monolit vasbeton szerkezetű lépcsők, füstmentes lépcsőházakban
Válaszfalak 10 cm-es válaszfal lapok
Lakáselválasztó falak SILKA hang gátló tégla 20 cm vastagságban
Homlokzat Dryvit jellegű hőszigetelő és felületképzési rendszer
Tetőszerkezet Monolit vasbeton záródödém, hőszigeteléssel, vízszigeteléssel ellátva, zöldtetőként illetve terasztetőként kialakítva
Elektromos rendszer Védőcsőben vezetett rézvezetékes rendszer. Fogyasztásmérők központi helyen mérőszekrényben

belső azonosító: -