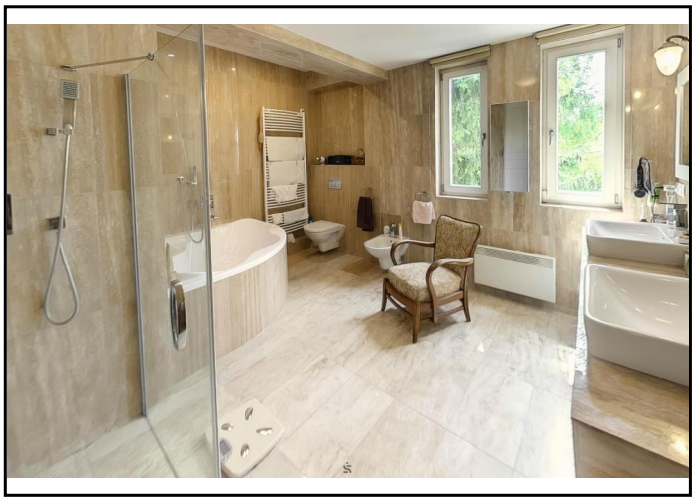
VÁR-KÖZ INGATLAN LAKÁSCENTRUM PARTNER

Székhely: 1131 Bp., Kucsma u. 13-15. Iroda: 1126 Bp., Orbánhegyi út 14.

Nyitrai Dorottya
06-70-389-3835
nyitrai.dorottya@lakascentrum.hu

Budapest, XII. kerület, Mártonhegy, Ormódi u.	34045_v	186 nm	**228M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DDNY.
Építés éve:	kb. 1923	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	280 m	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Közös költség:	12500 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Luxus
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Mártonhegy egyik kellemes utcájában, nettó 186 nm-es felújított nagypolgári lakás eladó.
A rendezett négy lakásos társasház I. emeletén található 4 szobás ingatlan egyik hálószobáját egy apró intim kis erkély illetve egy 10 nm-es fürdőszoba varázsolja tágasabbá.
Az otthon nappalijából nyílik a közel 40 nm-es panorámás terasz, mely csodálatos, megnyugtató látványt nyújt minden évszakban és a napszakban is.
A beépített konyhabútorhoz kis sziget is tartozik, a nagy konyhát kellemes méretű étkező egészíti ki. Két azonos méretű hálószoba, közlekedők, még egy fürdőszoba és két háztartási helyiség biztosítja a lakók számára a teljes komfortot. A barátságos, épített kertben a lakáshoz tartozik szokásjog alapján az előkert illetve a hátsó kertben 2 db gépkocsi beállási lehetőség.
Az ingatlan könnyen megközelíthető tömegközlekedéssel is, így nagy családosok számára, ahol több gyermek is van - ideális választás lehet.

belső azonosító: -