VÁR-KÖZ INGATLAN LAKÁSCENTRUM PARTNER

Székhely: 1131 Bp., Kucsma u. 13-15. Iroda: 1126 Bp., Orbánhegyi út 14.

Nyitrai Dorottya
06-70-389-3835
nyitrai.dorottya@lakascentrum.hu

Budapest, II. kerület, Széphalom - II/A	34052_v	145 nm	**390E Ft/hó**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	5	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	kb. 2008	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	260 m	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Közös költség:	15000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

II. Pesthidegkúton újszerű 4 lakásos társasházban 145 nm-es egyszinten található , 5 szobás lakás kiadó , leinformálható bérlőnek.

A 15 éve épült mediterrán stílusú ,4 lakásos társasház első emeletén található ez a gyönyörűen körbenapozott. remek elosztású, sok nagy ablakos, 4 teraszos ingatlan.

Beosztása:
-nappali
-4 hálószoba
-konyha -kamra
-fürdőszoba káddal , zuhanyzóval, 2 mosdó, Wc,
-fürdőszoba mosdó, wc,mosógép, kazán,

Felszereltség:
-Klíma
-riasztó
-ablakok redőnnyel, szunyoghálóval

A padlóburkolat különleges parafa és bambuszfa ,melyek kellemes meleg érzetet adnak. A falazat festett,a fürdőben hidegburkolatok vannak.
Új kondenzációs kazán került beépítésre 2 hónapja.
A ház nagyon jól szigetelt így a rezsiköltség is alacsony.
Az ingatlanhoz a teremgarázsban egy gépkosibeálló és egy tároló tartozik.

belső azonosító: -