VÁR-KÖZ INGATLAN LAKÁSCENTRUM PARTNER

Székhely: 1131 Bp., Kucsma u. 13-15. Iroda: 1126 Bp., Orbánhegyi út 14.

Nyitrai Dorottya
06-70-389-3835
nyitrai.dorottya@lakascentrum.hu

Budapest, XII. kerület, Széchenyi-hegy, Evetke út	34053_v	47 nm	**140E Ft/hó**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	központi egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	kb. 1925	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	280 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	15000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

BUDAI TÁJVÉDELMI KÖRZETNÉL!

XII. kerület közkedvelt városrészén ,Széchenyi hegy és a Svábhegy határán, közel a Normafához ,remek közlekedésnél, de mégis csendes , nyugodt erdei környezetben egy 47 nm-es ,napos , két szobás, erkélyes frissen festett lakás kiadó .
A ház külső szigetelése folyamatban van. Hatalmas közöshasználatú kert veszi körül ,amit kertész tart rendben.
A lakás 2 különbejáratú szobája a kert felé néz (külön is és egymásból is nyílnak) , napos , az erkély előtt egy gyönyörű fenyő ékeskedik.
Az előszoba nagy méretű ahonnan nyílik a konyha és a fürdőszoba. Az elosztása nagyon jó.
A ház központi fűtésű , tavaly hőmennyiség mérőt szereltek fel.
A lakók csendesek ,segítőkészek . Tároló is tartozik hozzá.
Parkolás az utcán ingyenes.
Gyógyszertár, iskola, a Szamos cukrászda , vásárlási lehetőség pár perc sétával elérhető.
Tömegközlekedés kiváló: Fogaskerekű ,21-es busz Déli pu.-hoz .
Ha kérdése van kérem hívjon bizalommal !

Az ingatlan azonnal költözhető 2 havi kaució+1 havi bérleti díj ellenében.
Leinformálható bérlők jelentkezését várom.

belső azonosító: -