Etikus Ingatlanos
1126. Budapest. Orbánhegyi út 14.

Sándor Viktória
06-20-938-0490
sandor.viktoria@miosz.hu

Budapest, IX. kerület, Ferencváros-Belváros, Boráros tér	341_eb	183 nm	**119,9M Ft**





JELLEG **téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	4.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	D.
Építés éve:	kb. 1910	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	3 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	33000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Óriás méretek, gyönyörű kilátás a Dunára, és remek közlekedés. Ki ne vágyna egy ilyen polgári lakásra? A Boráros téri 4. emeleti lakás ráadásul műszakilag, esztétikailag és gépészetileg is átgondolt felújításon esett át. Bár a 90es évék végét idézik a ma is minőségi munkáról árulkodó építőanyagok, szaniterek és beépített bútorok, a magas szinvonal a mai napig érezhető, ahogy a lakásba lépünk.
A 3 nagy méretű, (36,33,18 nm)déli fekvésű szoba a Boráros tér és a Duna felé néznek, a dolgozó szoba (20nm) a mellék utcára. A szobákban Laki gipsz stukkó, a dolgozóban gyönyörű beépített könyvesszekrény emeli a szinvonalat. A fürdőszobában rózsaszín márvány két állásos mosdó, eredeti Jacuzzi kád és bidé található. A jelenleg tároló célját szolgáló helyiségbe eredetileg szaunát terveztek.
Külön gépészeti részben található a fűtést biztosító saját kazán, és a melegvizet készítő 100 literes tartály. A konyha méreténél fogva a kulináris élvezetek központja. Akár egy 8 személyes asztal is elfér benne. Minden nyílásszáró egyedileg gyártott, a parketta tölgyfából készült, riasztó, betörés védelem és egyéb egyedi megoldások is találhatók az ingatlanban. A pincében 20 nm-es tároló is rendelkezésre áll.
A ház karbantartott, kitűnő állapotú, a lakóközösség a hely szellemének megfelelő. A lokáció magáért beszél.
Akár nagy családosok, akár a polgári életstílust kedvelők élvezni fogják ezt az otthont.. Szeretettel mutatjuk ezt az igazi ritkaságot, amely azonnal költözhető. Minden ajánlatot befogadunk. Irányár 119.9 MFT. (A mobil bútorok, hűtő szekrények, csillárok, fali karok és szőnyegek 5 MFt-ért megvásárolhatóak.)

belső azonosító: -