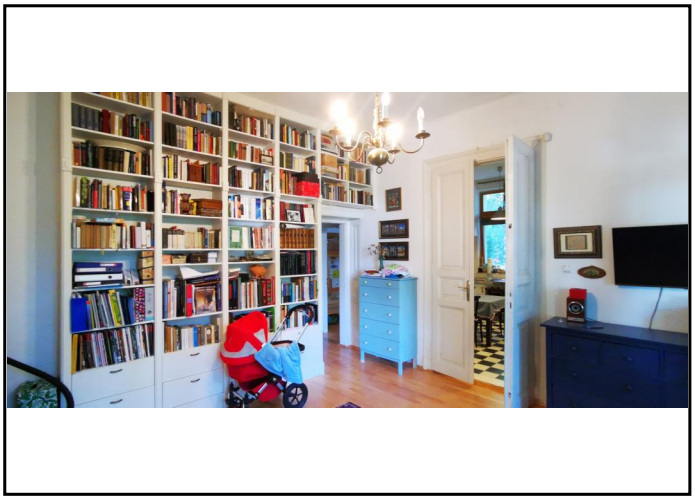
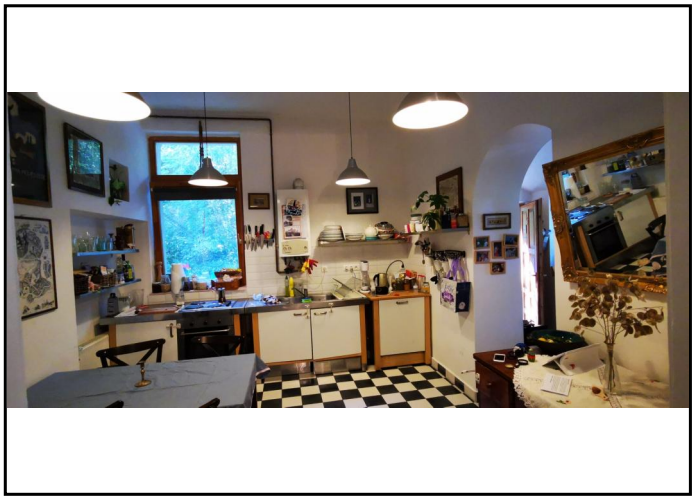
VÁR-KÖZ INGATLAN LAKÁSCENTRUM PARTNER

Székhely: 1131 Bp., Kucsma u. 13-15. Iroda: 1126 Bp., Orbánhegyi út 14.

Gortvai Klaudia
06-30-952-1401,
gortvai.klaudia@lakascentrum.hu

| **Budapest, II. kerület, Hárshegy, Hűvösvölgyi út** | 34135_v | 64 nm | **64,9M Ft** |
|---|---|---|---|





JELLEG **téglalakás**

ALAPADATOK

| | | | |
|---|---|---|---|
| Szobaszám: | 2 | Hová néz az ingatlan? | Kertre |
| Komfort fokozat: | Összkomfortos | Honnan nyílik az ingatlan? | Utcáról |
| Fűtési mód: | cirko | Hányadik emeleten van? | Földszint |
| Energetikai besorolás: | nincs | Tájolás: | NY. |
| Építés éve: | kb. 1925 | Garázs / gépkocsi beálló: | Nincs |
| Belmagasság: | 2.9 m | Ingatlan állapota kívül: | Jó |
| Közös költség: | Nem ismert | Ingatlan állapota belül: | Kitűnő |
| Lift: | Van | | |

HIRDETÉS SZÖVEGE

Egyedi ingatlan, rendkívül egyedi helyen.
Buda tán legszebb részén, a Hárs-hegy oldalában, természetvédelmi területtel határos, erdőkapcsolatos telken, 6 lakásos társasház, felújított lakása új gazdáit várja.
Az ingatlan egy 3500 nm-es, hatalmas, nagyrészt a Hárs-hegyi erdővel közvetlenül határos (közvetlen kapcsolat az erdei turista úttal), enyhén lejtős telken található, egy a múlt század 20-as éveiben épült elegáns villaépületben.
A lakás, mely a közelmúltban mind esztétikai, mind műszaki felújításon is átesett, a földszinten található, kb. 50 méterre az utcától (kényelmes lépcsősor vezet fel a bejáratig), közvetlen kertkapcsolat, illetve a megosztási szerződés alapján saját, kizárólagos használatú, erdővel határos szeparált kertrésszel rendelkezik. A tájolása nyugati, így kellően világos, két nagyobb szoba található benne, így tágas, amit a nagy belmagasság is kihangsúlyoz. A hálószoba galériás, a nappaliban egy kandalló is segíti a fűtést.
Az ingatlan infrastrukturális adottságai kiválóak: busz, villamos, bevásárlási lehetőség, gyermekintézmények stb. néhány perc sétával elérhetőek. Parkolásra az utcán van lehetőség, a ház előtt általában kényelmesen lehet parkolni, ingyenes övezetben.
A lakáshoz tartozik továbbá egy 10 nm-es pincerész, mint tároló.
A lakóközösség kifejezetten jónak, összetartónak mondható.

belső azonosító: -