IBRED
INGATLANKÖZVETÍTÉS

1112 Budapest, Cseresznye utca 56

Honos Balázs
06-70-456-1118
honos.balazs@ibred.hu

Budapest, XI. kerület, Sashegy	3414_red	500 nm	245 nm	**800E Ft/hó**





JELLEG	**családi ház**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	5 + 1 fél	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:	kb. 1983	Ingatlan állapota belül:	Felújított
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

XI. SAS-HEGY tetején, csendes zsákutcában, TELJESEN FELÚJÍTOTT, 245 nm hasznos alapterületű, nappali + 5 hálószobás, duplakomfortos, különleges hangulatú családi ház jellegű ingatlan, ELVEHETETLEN PANORÁMÁVAL, 2 autó tárolására alkalmas garázzsal, hosszútávra kiadó!

Az egyedi építészeti koncepcióval, köralakban megépített házat a zsákutca végében találjuk, ami zavartalan kilátást biztosít a sas-hegyi természetvédelmi területre és a város felé, már a kertszintről is. A telken két különálló épület található, szeparált saját, sík kertrésszel (~ 300 nm), közös bejárattal az utca felől.

A ’80-as években ingatlan belső terét néhány éve teljesen megújították, melynek során az eredeti alaprajzot a modern kor igényeihez igazították, jól hőszigetelő műanyag külső nyílászárók kerültek beépítésre, a hideg, meleg burkolatok cseréjével együtt a fürdőszobák és a konyha is teljesen megújult amihez illeszkedő gardrób szekrények is beépítettek.

Elosztását tekintve a BEJÁRATI SZINTEN, a hatalmas méretű előtér egy légtérben közvetlenül kapcsolódik a hatalmas méretű nappali – étkező térhez, ahonnan a részben külön választott, terasz és kertkapcsolatos, bútorozott és gépesített konyha is elérhető.

Ezen a szinten található külön hálószobához és a mellette lévő zuhanyzós fürdőszobához egy járható gardrób helyiségen keresztül juthatunk el, ahol a nagyméretű beépített szekrények elegendő pakoló helyet biztosítanak.

A TELJES ÉRTÉKŰ (nem tetőteres) EMELETI SZINTRE egy kényelmesen használható, impozánsan kialakított, természetes fényt beengedő felülvilágító ablakokkal is rendelkező lépcsőn keresztül juthatunk fel ahol, a hatalmas méretű –

belső azonosító: K47394