CSASZI INGATLAN ÉS HITELIRODA
8800 Nagykanizsa, Magyar u. 2.

Kárpáti Csaba
06-30-959-2254, 06-93-314-012
info@csaszi.com

Zala megye, Nagykanizsa, Keleti városrész, Városkapu körút	3419_csaszi	61 nm	**17,9/16.9M Ft**





JELLEG: **panellakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	központi egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	4.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	KNY.
Építés éve:	1985	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	18000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Felújított
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Nagykanizsán a Keleti városrészben, a Városkapu körúton eladó, 4. emeleti, 61 m2-es, a tulajdoni lap szerint 2+1 félszobás, a valóságban 2+2 félszobás, egyedi mérővel felszerelt központi fűtéses, K-Ny-i tájolású, 2015-ben teljes körűen felújított, egyedileg átalakított jó állapotú, erkélyes lakás.
A felújítás során villany és vízvezetéket, burkolatokat, nyílászárókat cseréltek, az ablakokra szúnyoghálóval ellátott redőnyöket szereltek, új beépített gépekkel ellátott konyhabútort helyeztek el a konyhába, a fürdőszoba és a wc is teljes körű felújítást kapott. Ekkor történt a lakás átalakítása, valamint a nappali elválasztása is.
A lakás közös költsége 18.000 Ft, mely a fűtés átalányt is tartalmazza, ezen felül a rezsi minimális.
A társasházban rendezett a lakóközösség, 2012-ben panelprogram keretében felújították és szigetelték a házat.
Az ingatlan helyiségei: nappali, 3 hálószoba, konyha, fürdőszoba, wc, közlekedő, erkély, külön tároló.

belső azonosító: -