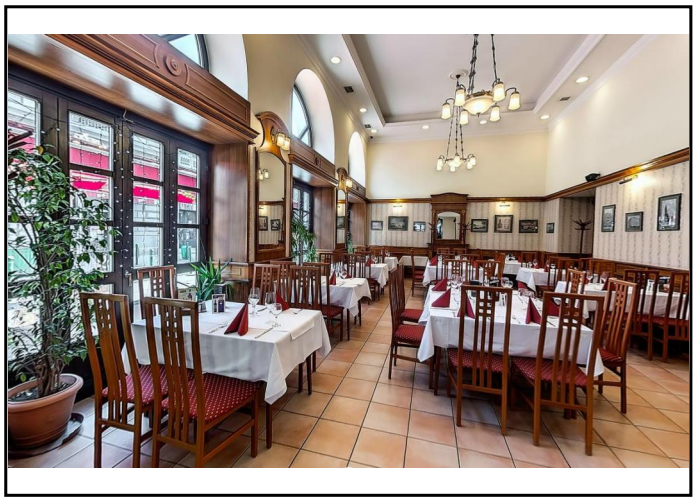
Békési Katalin
06-70-231-0937
kata@ingatlanok-hitelek.hu

1093 Budapest, Bakáts u. 1.

Budapest, IX. kerület, Ferencváros-Belváros	3419_mlux	1 nm	600 nm	**6000Euró/hó**





JELLEG	**vendéglátás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	0	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DNY.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	2010	Ingatlan állapota belül:	Jó

HIRDETÉS SZÖVEGE

Bejáratott vendégkörrel rendelkező étterem kiadó

A IX. Ráday utcában, közel a Kálvin térhez kiadó egy étterem teljes berendezéssel és felszereléssel együtt. 600 nm-es, 130 vendég befogadására alkalmas komoly melegkonyhával rendelkezik.
3 szintes. A pince sörözőnek, különteremnek kialakítva. A földszinti rész a vendégtér, az emeleten a 150 nm-es kb. 300 adagos, teljesen berendezett konyha található. Fekete-fehér mosogatók, hús és zöldség előkészítők, raktárak, stb...
Berendezés: 2 db gáztűzhely, zsámoly, gázos rostlap, állványos fritőz olajsütő, hűtött márványlapos hentes pult, salátás hűtő, melegen tartó készételek részére, tálalópult melegen tartóval, szalamander, mérlegek, kb. 15 db különböző méretű hűtők, stb.
Terasz bérlésre van lehetőség..

Az étterem bérleti díja:
- az első évben 6 ezer Eur/hó bruttó (ÁFA - mentes) + rezsi. A következő években a bérleti díj fokozatos emelése.
- a második évben 7 ezer Eur/hó bruttó (ÁFA - mentes) + rezsi
- a harmadik-negyedik-ötödik évben 8 ezer Eur/hó bruttó (ÁFA - mentes) + rezsi

Az étterem céggel együtt átadó (működési engedély, pénztárgép, POS terminálok stb. megvannak). Hosszú távú gázszerződés van, olcsó tarifával.

Hívjon, nézzük meg együtt

Refszám: 9278

KERESŐ ÜGYFELEINKNEK KÖZVETÍTŐI SZOLGÁLTATÁSUNK DÍJTALAN

Ha épp nem tudom felvenni, visszahívom.

belső azonosító: 9278