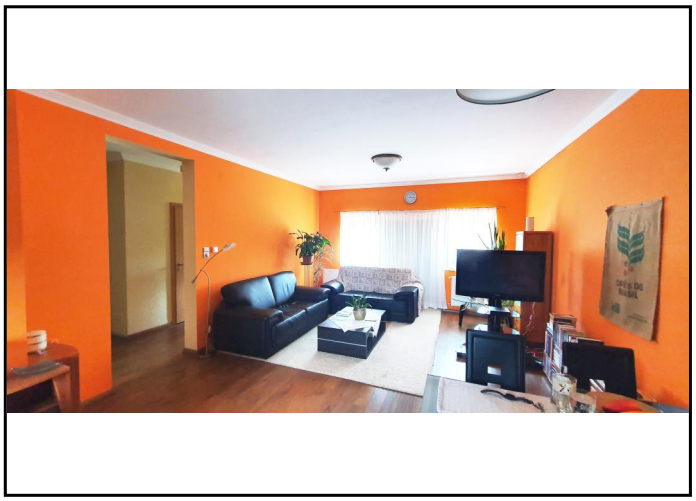
Mészáros Andrea
06-70-326-9156
m.andrea2@ingatlanok-hitelek.hu

1093 Budapest, Bakáts u. 1.

Pest megye, Tököl, , Alkotmány utca	3425_mlux	500 nm	130 nm	**87.5M Ft**





JELLEG	**ikerház**

ALAPADATOK				
	Szobaszám:	5	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
	Építés éve:	2009	Ingatlan állapota belül:	újszerű

KÖZMŰVEK				
	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Tököl csendes, átmenő forgalomtól mentes utcájában, zöld övezetben, nagyméretű garázskapcsolatos ikerház eladó.

A KERT ÉS A HÁZ FŐBB PARAMÉTEREI:

Az ingatlant a szomszéd házzal csak a garázs köti össze, ami egy 500 m2-es rendezett, gondozott szeparált kertben helyezkedik el, nem közvetlen utcafronti bejárattal. Előnye, hogy a lakó és pihenőtér intimitása biztosított.
A kertben medence, sütögető, a ház előtt nyitott árnyékolóval ellátott 20 m2-es terasz, fúrt kút és automata locsolórendszer található.

A 2009-ben minőségi anyagok felhasználásával épült, szinte új állapotban lévő rendkívül jó beosztású tágas 130 m2-es ingatlanban helyet kapott 4 teljes értékű hálószoba, amerikai konyhás nappali, kádas és zuhanyzós fürdőszoba WC-vel, külön WC, kamra, gardrób, valamint a garázs.
Az épület téglafalazatú, szigetelt, D/K-i tájolású, így egész nap körbesüti a nap.
Az igényes minőségi burkolatokon kívül ízléses beépített bútorok teszik igazán hangulatossá és egyedivé ezt a lakást. A riasztó rendszerrel ellátott ingatlanban a biztonságot, a szúnyoghálós redőnnyel felszerelt hőszigetelt nyílászárók csak fokozzák.
Az épületben járható, pakolható padlás is van, ami a garázsból közelíthető meg.
Fűtése gázcirkóval megoldott, radiátoros, és padlófűtéssel is rendelkezik, fűtésköltsége még az épület mérete ellenére is rendkívül kedvező, maximum 20 ezer ft, kereten belüli.
A kellemes hőmérsékletet a rendelkezésre álló hűtő-fűtő klíma berendezések is maximálisan biztosítják.
A parkolás a garázsban és előtte, valamint biztonságos környezetben a ház előtt is megoldható.

belső azonosító: 9282