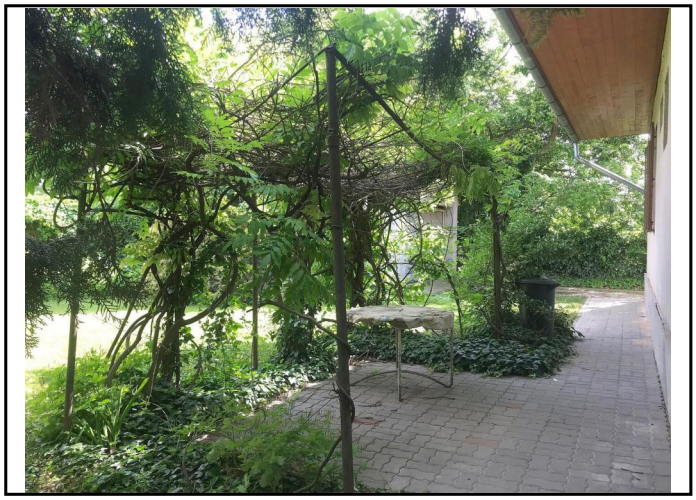
IBRED
INGATLANKÖZVETÍTÉS

1112 Budapest, Cseresznye utca 56

Pleszkán Andrea
06-70-456-0999
pleszkan.andrea@ibred.hu

Budapest, XIII. kerület, Angyalföld	3429_red	510 nm	150 nm	**159,9M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	5	Belmagasság:	3 m
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	DKNYDNY.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
		Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE
XIII. Angyalföld kertvárosi részén, csendes, barátságos utcában öt szobás, jó állapotú, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ garázzsal eladó. A családi házas övezetben elhelyezkedő, meghitt hangulatú, bruttó ~140 nm lakóterű ingatlan "szabadonálló beépítésű", a környéken ritkaságnak számító, körbejárható épület. Az 510 nm-es telken kialakított két lakószintes épületet szépen gondozott, füvesített, gyümölcsfákkal és örökzöldekkel beültetett kert öleli körbe. A jó térérzetű, öt szobás - téglaépítésű - ingatlan jelenlegi kialakítására ~20 éve került sor, a napsütötte, világos, kellemes családi otthon minden helyisége ablakos. A ház beosztása: a földszinten tágas előszoba, közlekedő, két szoba, étkezős konyha kamrával, zuhanyzós fürdőszoba, külön WC került kialakításra; az emeletre kényelmes lépcső vezet fel, itt a központi - felső nappali - térből három különnyíló szoba, káddal és zuhanyzóval felszerelt fürdőszoba, külön WC alkotják a helyiségeket; a ház alatti száraz pince kiválóan alkalmas tárolásra. Az ingatlan felszereltsége: zsalugáteres, fa külső nyílászárók; a szobákban parketta, a vizes helyiségekben ízléses hidegburkolat került kialakításra; a fűtésről új, kondenzációs Bosch fali kazán gondoskodik radiátoros hőleadással; a ház klímával felszerelt; távfelügyeletbe kötött riasztórendszer; a kertben saját kútról működő, automata öntözőrendszer; 24 nm-es garázs távirányítású elektromos garázs- és kerti kapuval; további autó(k)nak zárt udvaron beállási lehetőség. A kifejezetten csendes környezetben található ingatlan rendkívül jó infrastukturával rendelkezik: 120-as, 105-ös busz; 1-es, 14-es villamos; M3 metró; vasútállomás; Duna Plaza néhány perc sétával elérhető; a közelben parkok, játszóterek, óvodák, iskolák. A barátságos, meghitt hangulatú kert pihenésre, kikapcsolódásra, és gyerekeknek is ideális. IBRED GARANCIA: Az ingatlant SZEMÉLYES MEGTEKINTÉSEM alapján vettem nyilvántartásba!

belső azonosító: E47458