VÁR-KÖZ INGATLAN LAKÁSCENTRUM PARTNER

Székhely: 1131 Bp., Kucsma u. 13-15. Iroda: 1126 Bp., Orbánhegyi út 14.

Oláh Tímea
06-30-158-6109
olah.timea@lakascentrum.hu

Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros (Nagykörúton kívül), Jósika u.	34297_v	68 nm	**45,9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	.
Építés éve:	1949	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Rossz
Közös költség:	12000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Felújítandó
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladásra kínálunk Középső-Erzsébetvárosban, kiváló elhelyezkedéssel rendelkező, 68 m2, jelenleg 2 szobás, I. emeleti, felújítandó, DUPLAKOMFORTOS, csendes lakást.

A társasház rendkívül csendes, rendezett. Belépve a lakásba az előtérben találjuk magunkat. Balról az étkezős konyhába jutunk, ahonnan még egy kamra segíti az élelmiszerek tárolását. A bejárattal szemben van az egyik fürdőszoba, aminek az ablaka a lichthofra nyílik. Egymásból 2, szinte azonos méretű nagyszoba található. A távolabbi szoba végén van még egy fürdőszoba, amiből egy kisebb „műhely” lett leválasztva, ami egy lichthofra néz.

Finanszírozás:
Ha Önnek a vásárláshoz hitelre van szüksége, kolléganőnk díjmentes ügyintézéssel áll rendelkezésére.
A mi ajánlatunk: maximálisan az Ön igényeire és lehetőségeire szabott konstrukció megtalálása!

Műszaki:
A lakás mind gépészetileg, mind esztétikailag teljes felújításra szorul. Az ingatlan rengeteg lehetőséget rejt magában. Nem csak 2 hálószobás, amerikai konyhás lakást lehet belőle csinálni(lsd.: átalakítási lehetőség I.), de 4 méteres belmagasságának köszönhetően akár teljes mértékig galériázható. Illetve, mivel sok ablakkal rendelkezik, akár több helyiségre is bontható(lsd.: átalakítási lehetőség II.).
Közös költsége 13.500,- Ft, mely tartalmazza a felújítási alapot, szemétszállítást, lépcsőház takarításának a díját, közös képviseletet. Minden egyedi mérés alapján történik.

Környék:
A napi szükségletek kielégítéséhez percek alatt elérhető mivel közel van a körút, de több kisbolt is megtalálható. Ennek köszönhetően a 4-6 villamos gyorsan elérhető, illetve a 70-es és 78-as trolival mind a Keleti pályaudvar, mind a belváros

belső azonosító: -