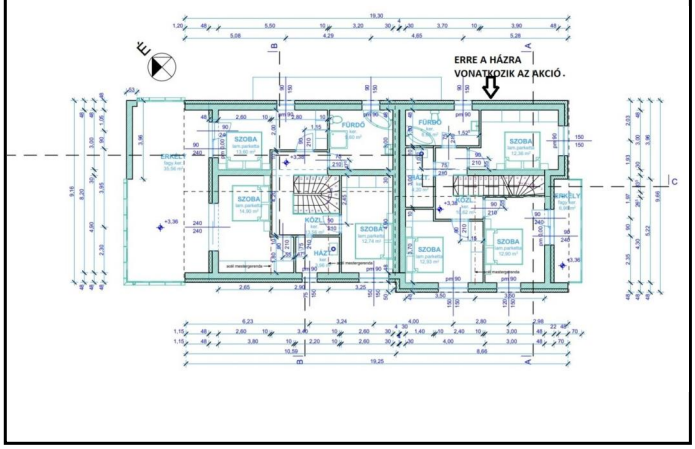
Kaufmann Norbert
06-70-311-5031
kaufmann.norbert@otthon-city.hu

Bp. 1186 Goroszló utca 11

Budapest, XVIII. kerület, Almáskert	343_otc	300 nm	150 nm	**119.99M Ft**





JELLEG	**családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	5	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Luxus	Tájolás:	D.
	Fűtési mód:	hőszivattyús	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	BB	Ingatlan állapota kívül:	új
	Építés éve:	2022	Ingatlan állapota belül:	új
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Nincs
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

CSAK IRODÁNK KINÁLATÁBAN!
Szeretne modern új építésű házak környezetében élni. Budapesten csendes, nyugodt helyen
A 18. kerület lejobb részén, az igazi Almáskertben, új építésű, szép házak környezetében hamarosan gazdáját várja az álomszép otthona!

A jelenlegi terveknek megfelelően lehetőség van EMELT SZÍNTŰ SZERKEZETKÉSZ állapotban(glettelés, festés, burkolás, burkolatok, szaniterek, szerelvények, nélkül) is megvásárolni a házat ebben az esetben az 1 HÁZ ÁRA 109.99 MILLIÓ FT, 2 HÁZ ÁRA 119.99 MILLIÓ FT.
Kulcsrakész állapotban az ön otthona a hőszivattyúnak és a szigetelésnek köszönhetően, "BB" energiaigényű lesz és megfelel, a " zöld hitel" elvárásainak! A ház épitője cég, így az 5 % áfa, 4 % illetékkedvezmény, CSOK igénybe vehető.

Paraméterek:
1. HÁZ: 2 szintes, összesen NETTÓ 150 nm, 1+4 szobás, duplakomfortos, +50 nm terasz, 300 nm kertésszel, 119.99 MILLIÓ FT
2. HÁZ: 2 szintes, összesen NETTÓ 150 nm, 1+4 szobás, duplakomfortos, +22 nm terasz, 500 nm kertésszel, 129.99 MILLIÓ FT (elkellt)
Nincs egymáson átjárás, mert a házak 2 különböző utcára nyílnak.

A ház a mai modern "BB" energetikai követelményeknek megfelelő lesz. A házban mindenhol padlófűtés lesz kialakítva. Az ablakok a legmodernebb antarcit, 3 rétegű, 6 légkamrásak lesznek.A ház fűtését levegő-víz hőszivattyú fogja biztosítani.

belső azonosító: -