Békési Katalin
06-70-231-0937
kata@ingatlanok-hitelek.hu

1093 Budapest, Bakáts u. 1.

Budapest, XI. kerület, Fehérvári úti ltp.	3432_mlux	70 nm	**53,8M Ft**





JELLEG	**panellakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2 + 2 fél	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	távfűtés egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	D.
Építés éve:	1970	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	16000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	átlagos
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Panelprogramos lakás a Fehérvári úton

ELADÓ a Fehérvári úton, Albertfalván a XI. kerület nyugodtabb részén ez a 70 nm + 5 nm-es erkélyes, jelenleg 3 szobás, ablakos-étkezős konyhás, napos és világos lakás! Tulajdoni lapon 2+2 szobás, a valóságban 3 szobás, de az eredeti állapot bármikor vissza alakítható.

Az ingatlan egy 10 emeletes, panelprogram keretében felújított és szigetelt társasház 2. emeletén helyezkedik el.
A tulajdonos a felújítást elkezdte, a két félszobát egybenyitotta, mely a csendes belső parkra néz. Az erkélyes nappali és a kisebb szoba pedig a Fehérvári útra.

Az ingatlan kiválóan alkalmas családoknak, továbbá befektetésnek is nagyszerű!

A közelben bevásárlási lehetőség, minden szolgáltatás megtalálható.
A közlekedés remek, 10 perc a 17-es, 48-as villamossal könnyen elérhető Újbuda-központ 4-es Metróállomás, valamint a Móricz Zsigmond körtér.

Irányár: 53,8 MFt.

Refszám: 9289

Hívjon bizalommal a megadott számon!
Ha épp nem tudom felvenni a telefont, rövidesen visszahívom.
Kereső ügyfeleink részére a szolgáltatásunk díjtalan

belső azonosító: 9289