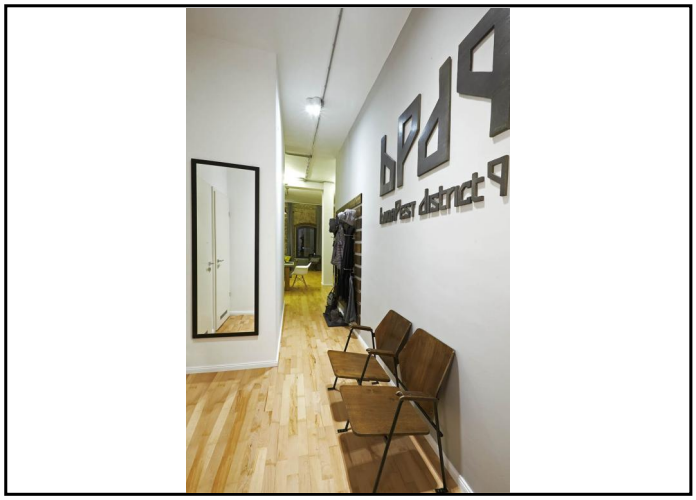
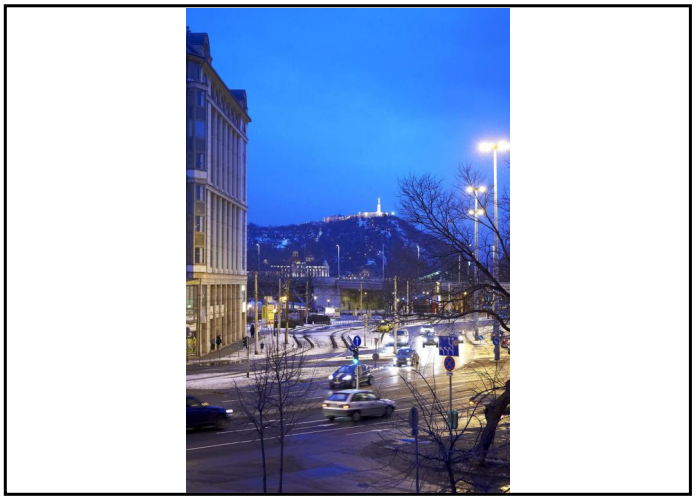
VÁR-KÖZ INGATLAN LAKÁSCENTRUM PARTNER

Székhely: 1131 Bp., Kucsma u. 13-15. Iroda: 1126 Bp., Orbánhegyi út 14.

Oláh Tímea
06-30-158-6109
olah.timea@lakascentrum.hu

Budapest, IX. kerület, Ferencváros, Tinódi u.	34322_v	87 nm	**92.9M Ft**





JELLEG **téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2 + 1 fél
Komfort fokozat:	Összkomfortos
Fűtési mód:	központi egyedi méréssel
Energetikai besorolás:	nincs
Építés éve:	2010
Belmagasság:	4 m
Közös költség:	7500 Ft/hó
Lift:	Van

Hová néz az ingatlan?	
Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Hányadik emeleten van?	1.
Tájolás:	DNY.
Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Ingatlan állapota belül:	Luxus

HIRDETÉS SZÖVEGE

MÚLT ÉS JELEN találkozása!

Az ipari hangulat már a lépcsőházban arcon csap: az anyagok és a tér játéka azonnal magába szippant. Az első emeleti, NY-i tájolású lakáshoz lifttel vagy gyalog is feljuthatunk.

A lakásba lépve a balra eső fürdőszoba az első helyiség. Itt a kád, a zuhanyzó és a WC mellett még egy szauna is helyt kapott a vagány nyersfalak között. A következő ajtó egy különálló WC ajtaja.
Az előszoba az amerikai konyhás nappaliba vezet, ahol lenyűgöző a lakás belmagassága és a téglafal látványa.

A konyha diszkréten van jelen a nappali terében. A bútorzat visszafogott, nem lopja el a show-t a nappalitól. Vajon létezik olyan ember, aki ne szeretne azonnal újságot olvasni és kávét inni a kétszemélyes pult-asztalnál? És olyan, aki ne akarna nyomban rajzolni valamit a táblafestékkel festett falra?

Hangsúlyos elválasztást eredményez konyha és nappali között a tágas étkező, ahol nevetve elfér egy nagy, hatszemélyes asztal.
Az étkezővel egy vonalban egy hálófülke került kialakításra. Fölötte egy jelenleg franciaágyként működő galéria. A fülke akár így is maradhat a jövőben, de a változás jogát fenntartva, ízlés szerint át is alakítható, szerepe módosítható (pl. dolgozósarok).
A nappalitól balra helyezkedik el az üvegfallal leválasztott hálószoba, mely egyrészt nagyon látható, másrészt láthatatlan. Ez a szoba úgy olvad egybe a nappalival, hogy közben teljesen külön életet él.
A két szoba szimbiózisa szinte a bolondját járatja velünk.

belső azonosító: -