Faragó Eszter
06-70-149-4564
eszter2@ingatlanok-hitelek.hu

1093 Budapest, Bakáts u. 1.

Budapest, XIX. kerület, Kispest	3435_mlux	317 nm	96 nm	**59.9M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	2 + 2 fél	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Felújítandó
Építés éve:	kb. 1930	Ingatlan állapota belül:	Felújítandó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

A Köki Terminálttól néhány percre eladó egy 317nm telken összesen 96nm –3 KÜLÖNNYÍLÓ lakás+tárolók.

A két nagyobb lakás előtt egy közös fedett, nyitott veranda található, melyen az ingatlan DÉLKELETI fekvésének köszönhetően kifejezetten kellemes pihenésre lelhet a leendő tulajdonos.
A CSERÉPTETŐS, fafödémes tégla épület az 1930-as években épült.
KÖZMŰVEK: Minden egyedi fogyasztás szerint fizetendő. Az ingatlanban EGY VÍZÓRA található. Az áramfogyasztást kettő óra méri. A fűtést GÁZCIRKO biztosítja kettő lakásban. A legkisebb lakás fűtése villannyal biztosítható.
FELÚJÍTÁS: 2007-ben az ingatlan főépületében HIDEG BURKOLATOK CSERÉJE megtörtént, néhány éve pedig a veranda tetőfelújításon esett át.

A LAKÁSOK:
1. 45,6 nm lakásban másfélszoba, KÁDAS FÜRDŐSZOBA és étkezőkonyha található. A nagyszoba ablaka az utcafront felé eső előkertre, míg konyha+étkező ablaka az udvar felé néz. A fürdőszoba szellőzése ablakkal megoldott. Külön gáz –és villanyóra.
2. 34,4nm lakásban egy szoba, előszoba és konyha egyben és zuhanyzós fürdőszoba található. A szoba ablaka az udvar felé néz. Külön gáz – és villanyóra.
3. Az udvarban található még egy egyszobás 16,2nm lakás, melyben zuhanyzós fürdőszoba került kialakításra. Gáz nincs bevezetve. A villanyórája a 2. lakáséval közös.

TELEK: A 317nm telek VK-XIX/Z1-A övezeti besorolású. Beépítési mód: zártsorú Beépíthetőség legmagasabb megengedett mértéke: 60 % Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke: 2,5

belső azonosító: 9288