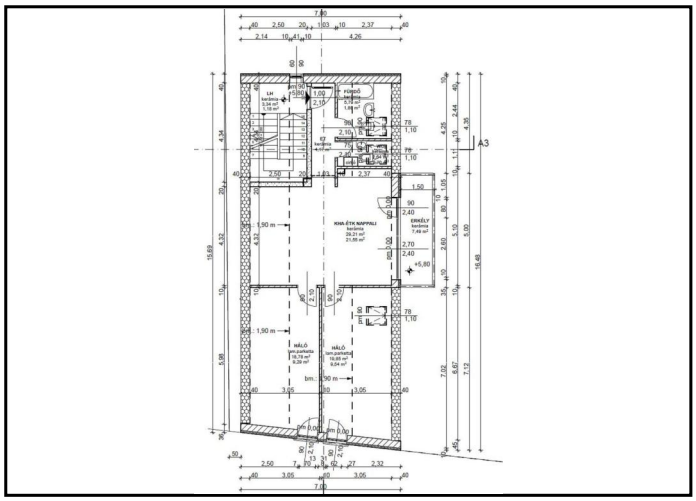
IBRED
INGATLANKÖZVETÍTÉS

1112 Budapest, Cseresznye utca 56

Pleszkán Andrea
06-70-456-0999
pleszkan.andrea@ibred.hu

Pest megye, Budaörs, Kertváros Ganztelep	3437_red	81 nm	**109/109M Ft**





JELLEG	**Újépítésű téglalakás**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	4	Hová néz az ingatlan?	Utcára
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
	Fűtési mód:	hőszivattyús	Hányadik emeleten van?	1.
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	DK.
	Építés éve:	2023	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Belmagasság:	2.7 m	Ingatlan állapota kívül:	új
	Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	új
	Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Budaörs felső kertvárosi részén, CSENDES, hangulatos utcában 4 szobás, ÚJÉPÍTÉSŰ, EMELETI, teraszkapcsolatos LAKÁS ELADÓ.
A magas minőségben épült, jó beosztású, nappali + 3 hálószobás, teraszkapcsolatos, újépítésű lakáshoz zárt helyen gépkocsi beállási lehetőség is adott.
A Budaörsön évtizedek óta építő, számos referenciával bíró beruházó legújabb fejlesztése ez a három lakásos ingatlan, szintenként egy-egy lakással:
- a teljes földszintet elfoglaló netto 81 nm-es, amerikai konyhás nappali + 3 szobás, kádas fürdőszobával és külön mosdóval felszerelt lakás, saját kerttel és gépkocsi beállási lehetőséggel,
- a teljes emeleten elhelyezkedő netto 81 nm-es, amerikai konyhás nappali + 3 szobás, kádas fürdőszobával és külön mosdóval felszerelt, teraszos lakás, zárt helyen gépkocsi beállási lehetőséggel,
- a beépített tetőtéren lévő 70 nm-es, amerikai konyhás nappali + 2 szobás, kádas fürdőszobával és külön mosdóval felszerelt, teraszos lakás, zárt helyen gépkocsi beállási lehetőséggel.
A rendkívül jó elrendezésű lakásokra jellemző az átgondolt tervezés, a jó bútorozhatóság, a nagy ablakfelületek.
A kulcsrakész ár az alábbi extra tartozékokat tartalmazza: hőszivattyús fűtési rendszer padlófűtéssel, valamint hűtő-fűtő klímával, nappaliban motoros redőny, szobákban redőnyök, szúnyogháló, lépcsőknél, erkélyeknél rozsdamentes korlátok, biztonsági bejárati ajtó, videó kaputelefon, előkészített riasztórendszer, a kertben gyepszőnyeg kialakítása és automata öntözőrendszer kiépítése. A burkolatok még választhatók! PRÉMIUM KATEGÓRIÁS KIVITELEZÉS, kérésre részletes műszaki leírást küldünk.
Kimondottan jó tömegközlekedés, infrastruktúra! Közelben buszjáratok, iskolák, óvodák, bölcsődék, játszóterek, bevásárlóközpontok, minden gyorsan, könnyen elérhető! Érdemes megnézni!
A lakások mindegyike kifejezetten jó választás lehet fiataloknak, időseknek, akár több generáció ÖSSZEKÖLTÖZÉSE esetén is kitűnő lehetőség, de befektetési céllal vásárlóknak egyaránt alkalmas.
IBRED GARANCIA: Az ingatlant személyes megtekintés alapján vettem nyilvántartásba!

belső azonosító: E47482