VÁR-KÖZ INGATLAN LAKÁSCENTRUM PARTNER

Székhely: 1131 Bp., Kucsma u. 13-15. Iroda: 1126 Bp., Orbánhegyi út 14.

Roszevák Zsuzsanna
06-30-855-6336
r.zsuzsa@lakascentrum.hu

Budapest, VIII. kerület, Losoncinegyed, Kőris u.	34374_v	27 nm	**16.9M Ft**



JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1	Hová néz az ingatlan?	Udvarra
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	3.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	K.
Építés éve:	kb. 1900	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	3.25 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	11700 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

A lakás a vírushelyzet alatt is a megfelelő óvintézkedések mellett megtekinthető!

VIII.ker. Józsefváros-Orczy negyed övezetében, közel a Kálvária térhez eladó egy 27 nm-es, legfelső emeleti, cirko fűtéses lakás.

Az épületről:
Az épület az 1900-as évek elején épült, körfolyosós, háromszintes, lift nélküli társasház. Külső homlokzata átlagos állapotú, az udvarban a körfolyosók felújítása most folyik, új korlát és új burkolat kerül a megkopottak helyére. A tető is jó állapotú, a lépcsőház tiszta. A ház karbantartott, a megtakarításokból folyamatos felújítások történnek. A ház csendes, jó a lakóközösség.
A ház udvarán, ill. a mögötte lévő udvarban ingyenes parkolási lehetősége van az ott lakóknak.

A lakásról:
A 3. emeleti lakás udvarra néző, keleti tájolású, délelőtt napos, a tágas udvarnak köszönhetően semmi sem árnyékolja. A lakásba belépve a konyhába érkezünk, innen nyílik a tágas, 18,7 nm-es (4,25 X 4,40 m) jól berendezhető szoba, mely két nagy ablakkal rendelkezik. Az ablakok eredetiek, így cseréjük már szükséges. A lakás átlagos állapotú, utolsó felújítása több mint 6 éve történt. A fürdőszoba a szobából nyílik, zuhanyzós, itt található a WC is. Cirkó kazán biztosítja a fűtést és a melegvíz ellátást. 3,25 m-es belmagasságának köszönhetően meglepően tágasnak tűnik ez a kis garzonlakás. Közös költség: 11.700 Ft

A környékről:
Budapest ezen része is fejlődik, a közterületeket folyamatosan felújítják, a régi házakat renoválják, ill. új épületek épülnek a lebontottak helyén. Az utcába is találunk újszerű társasházakat már a régi építésű házak között.

belső azonosító: -