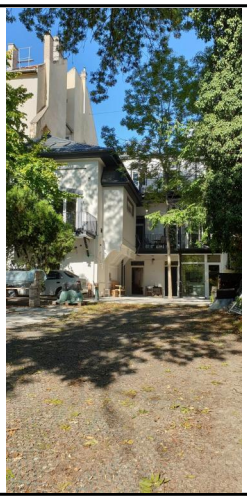
VÁR-KÖZ INGATLAN LAKÁSCENTRUM PARTNER

Székhely: 1131 Bp., Kucsma u. 13-15. Iroda: 1126 Bp., Orbánhegyi út 14.

Roszevák Zsuzsanna
06-30-855-6336
r.zsuzsa@lakascentrum.hu

Budapest, XII. kerület, Városmajor	34382_v	600 nm	143 nm	**1800E Ft/hó**





JELLEG	**vendéglátás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Belmagasság:	2.9 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	NY.
Fűtési mód:	fan-coil	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	kb. 1930	Ingatlan állapota belül:	Jó

HIRDETÉS SZÖVEGE

XII. ker. VÁROSMAJORBAN egyedülálló lehetőség!

Akár MELEGKONYHÁS ÉTTEREMNEK is kialakítható, egyedi hangulatú, egyszintes, 143 nm-es belső területű ingatlan hosszútávra bérbeadó, 600 nm-es telken, gyönyörű zöld környezetben, a város szívében.

Az ingatlanhoz NAGY MÉRETŰ TERASZ is kapcsolódik, a 6 ajtónak köszönhetően a belső és külső tér optimálisan összeköthető.

A TELKEN BELÜL több autó számára biztosítható a PARKOLÁSI LEHETŐSÉG (külön megállapodás alapján), de az utcán is van parkolóhely, közvetlenül a telek előtt.

A belső tér három nagyobb részből áll (57 nm, 46 nm, 40 nm), melyek a funkcióknak megfelelő kialakításra várnak.
A dongaboltozatú helyiségek, a kiváló állapotú téglafalazat, a kilátás az ősfákkal árnyékolt udvarra, meghatározzák az egész ingatlan patinás hangulatát, melyet a korszerű technikai megoldásokkal ötvözve egy igazán nívós, a XXI. századi igényeket kielégítő vendéglátóhely kialakítására nyílik itt lehetőség.
Belmagasság: 2,9 m a boltív legmagasabb pontján.

Az ingatlan hasznosítható étteremnek, akár hagyományos konyhával, akár látványkonyha létesítésével, kávézónak, pékségnek, biotermékeket árusító bemutató helynek, stb.,

A városmajori környezet egyedi kikapcsolódási lehetőséget nyújt, a Városmajori Szabadtéri Színház néhány perc sétával megközelíthető.

belső azonosító: -