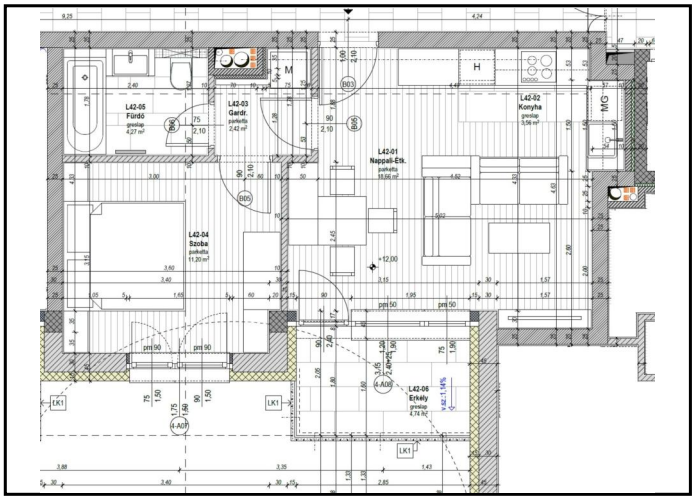
VÁR-KÖZ INGATLAN LAKÁSCENTRUM PARTNER

Székhely: 1131 Bp., Kucsma u. 13-15. Iroda: 1126 Bp., Orbánhegyi út 14.

Roszevák Zsuzsanna
06-30-855-6336
r.zsuzsa@lakascentrum.hu

Budapest, IX. kerület, Középső-Ferencváros	34394_v	40 nm	**52,8/40M Ft**





JELLEG	**Újépítésű téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	központi egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	4.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	.
Építés éve:	2020	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	új
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	új
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Középső-Ferencvárosban 20 lakásos ÚJÉPÍTÉSŰ társasház épül.

42. lakás
LEGFELSŐ EMELETI, ERKÉLYES, DÉL-KELETI tájolású, nappali + hálószobás, összkomfortos lakás, mely a társasház zöld kertjére néz.
Az amerikai konyhás nappaliból nyílik egy kis közlekedő, innen megközelíthető a hálószoba (11,2 nm) és a fürdőszoba. A nappaliból lehet kilépni a kert felé néző erkélyre. A nagy nyílászáróknak köszönhetően világos lakás.

belső terület: 40,11 nm
erkély: 4,74 nm
hasznos terület: 42,48 nm

A klasszikus homlokzatú épület modern társasházat rejt ebben a csekély forgalmú, részben már megújult utcában, mely tömegközlekedéssel is jól megközelíthető.
A régi védett épület homlokzatát meghagyva teljes mértékben megújult a társasház és az udvarban kialakításra kerülő kert része marad a jelenleg is ott található, hatalmas két platánfa is.

Az épület házközponti fűtésű, a lakások egyedi mérőórával rendelkeznek.

Lakásaink magas műszaki színvonalon készülnek, megbízható, számos referenciával rendelkező beruházó projektjeként.

A lakások kulcsrakész állapotban kerülnek átadásra.

belső azonosító: -