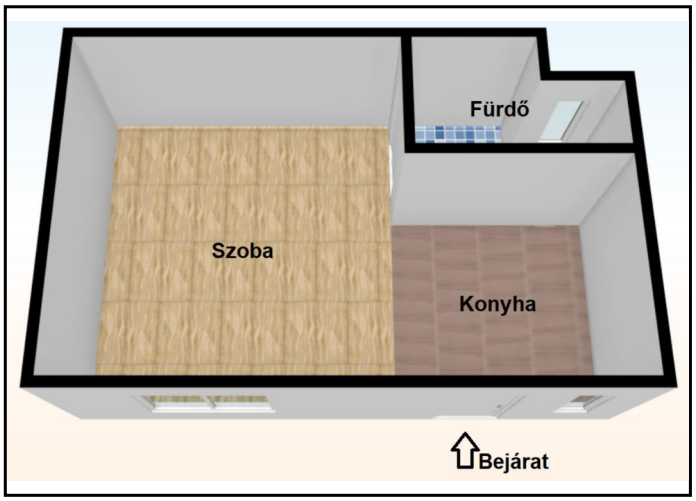
KeltaHome

1073 Budapest, Kertész utca 31. Ü-2. (bejárat a Dob utca felől)

Kelemen Tamás Zoltán
06-30-261-0206
kelemen.tamas@keltahome.hu

Budapest, III. kerület, Óbuda, Kiscelli u.	344_kh	31 nm	**27.9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Udvarról
Fűtési mód:	elektromos panel	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	NY.
Építés éve:	kb. 1960	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Felújított
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Egyetemisták, befektetők figyelem! Eladásra kínálok Óbuda kedvelt részén egy 1 szobás lakást!

A ház Óbuda kedvelt részén, a Bécsi út közelében a Kiscelli utcában található.
A ház tetőterét beépítették, és ezzel egyidőben az épület homlokzata is fel lett újítva. A lakás a földszinten helyezkedik el, melyet a csendes és rendezett udvaron keresztül lehet megközelíteni.
A lakásba lépve az amerikai konyhás nappaliba jutunk. Teljesen felújított a lakás, új konyhabútorral és berendezéssel. A konyha és a szoba is járólappal burkolt. A fűtést elektromos panelek biztosítják. A szobából nyílik a fürdő, mely szintén igényesen felújított. Járólappal burkolt. A fürdőben zuhanyzó lett kiépítve, és van törölközőszárítós radiátor is.
A lakásban a teljes aljzat újra lett építve, illetve a vezetékek is cserélve lettek.

Ajánlom:
- EGYETEMISTÁK-nak az Óbudai Egyetem közelsége miatt, illetve
- BEFEKTETŐK-nek, akik kiadásban gondolkodnak,
- EGYÉNEK, PÁROK számára is kifejezetten ideális lehetőség, akik igényesek környezetükre, és akiknek fontos a jó infrastruktúra, és a jó közlekedés

Környék
Óvárosi környezet, jó infrastruktúra és közlekedés jellemzi a környéket. A közelben bevásárlási lehetőségek (Eurocenter, Stop-Shop), oktatási intézmények, vendéglátó egységek, egészségügyi intézmények is megtalálhatóak.

Közlekedés:
Busz: 9-es, 29-es, 109-es, 111-es, 137-es, 160-as, 165-ös, 218-as, 237-es, 260-as, 260A, 901-es, 923-as, 934-es, 960-as
Villamos: 1-es, 17-es, 19-es, 41-es

belső azonosító: -