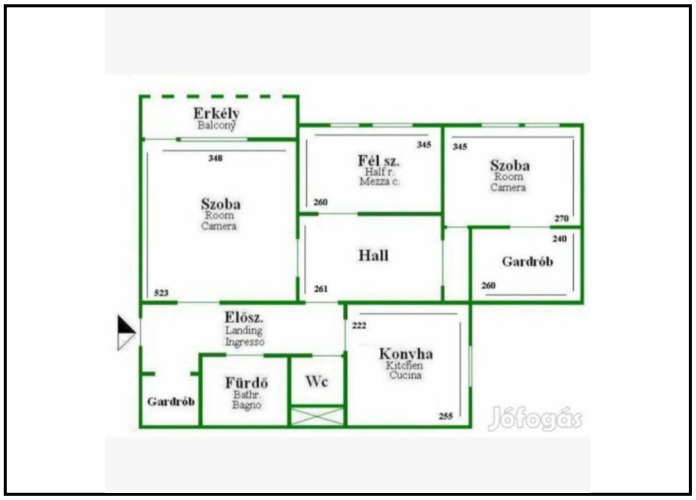
VÁR-KÖZ INGATLAN LAKÁSCENTRUM PARTNER

Székhely: 1131 Bp., Kucsma u. 13-15. Iroda: 1126 Bp., Orbánhegyi út 14.

Oláh Tímea
06-30-158-6109
olah.timea@lakascentrum.hu

Budapest, IV. kerület, Újpest, Lebstück Mária u.	34430_v	70 nm	**34.9M Ft**





JELLEG	**panellakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2 + 2 fél	Hová néz az ingatlan?	
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	központi egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	8.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	1960	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	2.7 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	15000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Újpest központban a Lebstück Mária utcában, 10 emeletes karbantartott panelházban, 8. emeleti, 70nm-es, 2 plusz félszobás, plusz étkezős (2plusz 2félszoba), panorámás, ablakos konyhás, klimatizált, napfényben úszó, radiátoronkénti fűtésméréses, alacsony fenntartási költségű lakás, műanyag nyílászárókkal, redőnnyel, parkos környezetben eladó!

Az ingatlanban a radiátorok és az ablakok cseréje 8 évvel ezelőtt történt meg műanyag, hang és hőszigetelt rovarhálósra. A Gree típusú légkondícionálók a nappaliban és a hálószobában lettek beszerelve két évvel ezelőtt ezzel is kellemes hőmérsekletet biztosítva nyáron.
A lakás egyedi elrendezéséhez tartozik a bejárattól jobbra nyíló kamra, melyben jelenleg a mosógép és a szárítógép található, illetve a polcoknak köszönhetően nagy a rakodófelület is, de babakocsi és akár roller is elfér benne.
A hálószobából nyílik egy egyedi kialakítású gardrób is, mely két főre tökéletesen alkalmas a ruhák, kabátok tárolására.
A lakás elrendezése kiváló, a szobák külön nyílnak, a konyha ablakos. A szobákból gyönyörű kilátás nyílik a budai hegyekre. A nappaliból tudunk kijutni a szintén új nyílászárókkal és rovarhálóval ellátott erkélyre.

A környék ellátottsága és közlekedése kiváló, a közelben minden fontos közintézmény, posta, patika, éttermek, piac, bevásárlási lehetőségek megtalálhatóak. A 3-as metróval a belváros 15 perc alatt megközelíthető. A 3-as metró mindössze 200m a háztól, így gyalogosan is maximum 2 perc sétára van. A környéken több hektárnyi futópálya, kutyafuttató van, illetve gyönyörűen felújított korszerű játszóterek.

A lakást kifejezetten ajánlom pároknak, családosoknak, vagy akár kiadásban gondolkodó befektetőknek, mivel a környéken igen nagy a kereslet a kiadó lakásokra, ennek a lakásnak pedig igazán jó az elosztása!

Ha parkos környezetben szeretne lakni, de mégis közel a belvároshoz, akkor ez a lakás egy jó választás lehet Önnek!

belső azonosító: -