Nyitrai Erika
06-30-201-0260
nyitraierika@jogosotthon.hu

4400 Nyíregyháza, Dózsa György út. 10. fszt. 4.

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye, Nyíregyháza, Borbánya	3445_jobt	1040 nm	199 nm	**75M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Belmagasság:	2.65 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DKNY.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
Építés éve:	2009	Ingatlan állapota belül:	újszerű

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

ELADÁS FOLYAMATBAN!

Nyíregyháza - Borbánya övezetében, új építésű családi házas övezetben, eladásra kínálunk egy 2009-ben épült, kívül-belül újszerű állapotú családi házat.
A telek mérete kb. 1040nm-es, öntözőrendszerrel kiépített.

A családi ház Y-tong falazatú, kb. 199nm-es, gáz-cirkó és padlófűtéses, K-D-Ny-i fekvésű, fa hatású műanyag nyílászárós.
Az ingatlan konyha-étkező-nappali, 3 hálószoba, mosókonyha, közlekedő, kamra, gardrób, fürdőszoba + WC (együtt) valamint külön WC+ kézmosó elosztású.
A konyha-nappali-étkező kapcsolatát tágas, világos tér jellemzi, innen juthatunk ki a kb. 20nm-es fedett teraszra.
A beltéri ajtók, ablakok, a ház elrendezése, külső megjelenése egyedi elképzelés alapján valósult meg.
Az ingatlanban a burkolatokat, a falak belső festésének színvilágát, a konyhabútort és a fürdőszobában lévő szaniterek kiválasztását az új tulajdonos saját izélése, elképzelése szerint tervezheti és valósíthatja meg.

A házhoz egy kb 40nm-es dupla garázs tartozik.
A ház részben kovácsoltvas, részben falazott kerítéssel körbekerített.
A kert ideális méretű, az öntörőrendszer már telepítve lett. A parkosítás megálmodása és megvalósítása az új tulajdonosra vár.

Szép, rendezett utca, jó szomszédokkal.

belső azonosító: 11768