CSASZI INGATLAN ÉS HITELIRODA

8800 Nagykanizsa, Magyar u. 2.

Kárpáti Csaba
06-30-959-2254, 06-93-314-012
info@csaszi.com

Zala megye, Nagykanizsa, Belváros	3447_csaszi	1 nm	40 nm	**150E Ft/hó**





JELLEG	**üzlethelyiség utcai bejáratos**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	ÉNY.
Fűtési mód:	villany	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	2020	Ingatlan állapota belül:	újszerű

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Nagykanizsa belvárosához közel kiadó egy magasföldszinti, teljes körűen felújított és egyedileg kialakított, 40 m2-es, összkomfortos, galériázott utcafronti üzlethelyiség. Az ingatlanba lépve egy tágas előtérbe érkezünk, ahol található még egy külön wc. mosdóval. Tovább haladva a galériázott helyiségbe érünk, ahol egy kis konyha, étkező, fürdőszoba + Wc került kialakításra. Az ingatlan belmagasságának köszönhetően a kialakításra került állógaléria alapterülete 10 m2. Az ingatlan a közelmúltban minden részletre kiterjedő, igényesés és minőségi felújításon esett át. Fűtése infrapanel. Az üzlethelyiségnek bérlője még nem volt. Ez az exkluzív utcafronti üzlet számtalan vállalkozásnak lehet hosszútávú bérleti lehetőség, többek között akár magánorvosi rendelőnek, illetve szolgáltatásra épülő vállalkozásoknak is. A környék infrastruktúrája kiváló, iskolák, óvodák, gyógyszertár, orvosi rendelő, boltok, éttermek és egyéb szolgáltató egységek könnyen elérhetőek. Havi bérleti díja nettó 150. ezer Ft/hó + rezsi. Közös költsége 2. ezer Ft/hó. A kaució összege 2 havi bérleti díj.

belső azonosító: -