IBRED
INGATLANKÖZVETÍTÉS

1112 Budapest, Cseresznye utca 56

Hosszú Levente
06-70-456-1112
hosszu.levente@ibred.hu

Budapest, XI. kerület, Sasad	3448_red	87 nm	**178,9M Ft**





JELLEG	**Újépítésű téglalakás**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Kertre
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Udvarról
	Fűtési mód:	hőszivattyús	Hányadik emeleten van?	2.
	Energetikai besorolás:	AA	Tájolás:	DNY.
	Építés éve:	2024	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	új
	Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	új
	Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Az építkezés már elkezdődött, jelenleg a szerkezet és a külső falak készülnek!

XI. Sasad felső részén, csendes mellékutcában, modern, ENERGIAHATÉKONY, MINIMAL stílusú házban, PENTHOUSE LAKÁS ELADÓ!

A csendes utcák határolta környéken, kiváló lokációban, pár perc sétatávolságra található tömegközlekedési eszközökkel (53-as és 8 as busz, 59-es villamos, ill. 4-es metro) is könnyen elérhető a budai és pesti Belváros.

A 3 lakásos társasház PENTHOUSE TERASZKAPCSOLATOS lakása 87 nm hasznos alapterületű, NAPPALI + 2 SZOBÁS, étkezős amerikai konyhával, kádas, vagy igény szerint épített zuhanyzós fürdőszobával rendelkezik, és külön mosdóhelyiséggel. A DNy-i fekvésű nappaliból nagy, jól használható 20 nm-es teraszra léphetünk ki, a két hálószobából pedig 10 nm-es teraszra, panorámás kilátással.

A változatos méretű és elrendezésű lakások az igényes ingatlant keresőknek, ill. befektetési célból vásárlók számára nyújt remek lehetőséget.

Lépcsőház nincs, minden lakás külön-külön megközelíthető!

Az épület környezetbarát Panasonic levegő-hőszivattyú használatával biztosítja a mennyezet hűtést-fűtést és melegvíz ellátást, az utóbbi készítésére a tetőn elhelyezett napkollektor is rásegít. A 3 rétegű üvegezés és 18 cm hőszigetelés biztosítja a magas szintű energiahatékonyságot, energia besorolás közel nulla. A lakásokhoz többek között elektromos redőnyök, biztonsági kamera rendszer, interneten vezérelhető hőmérséklet szabályozás és videó kaputelefon tartozik, a kert

belső azonosító: -