VÁR-KÖZ INGATLAN LAKÁSCENTRUM PARTNER

Székhely: 1131 Bp., Kucsma u. 13-15. Iroda: 1126 Bp., Orbánhegyi út 14.

Droth Marika
06-20-249-7322
droth.marika@lakascentrum.hu

Budapest, XIII. kerület, Angyalföld, Szegedi út	34484_v	47 nm	**43.49/43.5M Ft**



JELLEG	**Újépítésű téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	geotermikus / zöldenergia	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	AA	Tájolás:	ÉNY.
Építés éve:	2022	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	új
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	új
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Angyalföld szívében, a Béke tér közelében, kiváló infrastruktúrával rendelkező környezetben, változatos alaprajzú ÚJÉPÍTÉSŰ lakásokat kínálunk, melyből mindenki megtalálhatja a neki leginkább megfelelőt, ahol berendezheti otthonát.

2. emeleti, ERKÉLYES, észak-nyugati tájolású, világos, nappali + hálószobás, összkomfortos lakás, mely utcára néző.
A közlekedőből nyílik az amerikai konyhás nappali, a hálószoba (13,8 nm) a fürdőszoba és a külön WC.
A 11,32 nm-es erkély utcára néző, mind a nappaliból, mind a hálóból megközelíthető. A nagy nyílászáróknak köszönhetően világos lakás.

211. lakás

belső terület: 47,05 nm
erkély: 11,32 nm
hasznos terület: 52,71 nm

Hasonló alaprajzú lakások elérhetőek alacsonyabb emeleten is!

A társasház földszint + 9 emeletes, összesen 201 lakás kerül kialakításra.

A teremgarázsban összesen 210 db gépkocsibeálló készül, két szinten: a mélygarázs szintjén és a földszinten. Az elektromos gépkocsik töltésére 30 db beállót alakítanak ki.

Tárolók száma: 128 db

belső azonosító: -