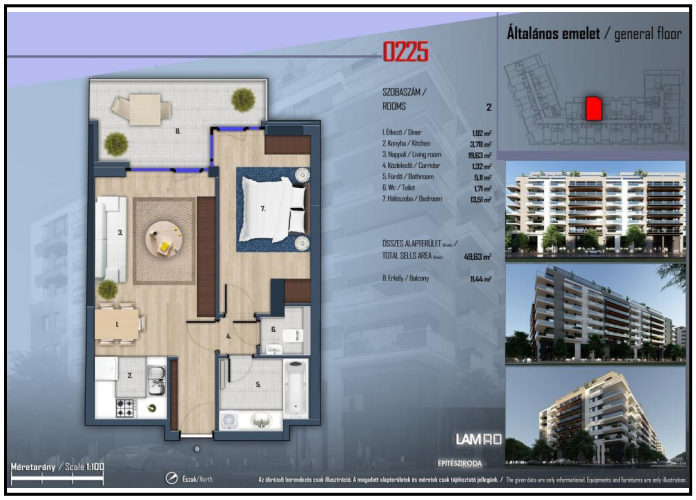
VÁR-KÖZ INGATLAN LAKÁSCENTRUM PARTNER

Székhely: 1131 Bp., Kucsma u. 13-15. Iroda: 1126 Bp., Orbánhegyi út 14.

Droth Marika
06-20-249-7322
droth.marika@lakascentrum.hu

Budapest, XIII. kerület, Angyalföld, Szegedi út	34499_v	50 nm	**52.9M Ft**



JELLEG	**Újépítésű téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	geotermikus / zöldenergia	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	AA	Tájolás:	.
Építés éve:	2022	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	új
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	új
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Válassza ki lakását 10 % befizetésével és a többit ráér 2022-ben megfizetni!

Angyalföld szívében, kiváló infrastruktúrával rendelkező környezetben, változatos alaprajzú ÚJÉPÍTÉSŰ lakásokat kínálunk, melyből mindenki megtalálhatja a neki leginkább megfelelőt, ahol berendezheti otthonát.

2. emeleti, ERKÉLYES, DÉL-KELETI tájolású, nappali + hálószobás, összkomfortos lakás, mely a csendes BELSŐ KERTRE néz.
A közlekedőből minden helyiség külön nyílik. Az amerikai konyhás nappali és a külön bejáratú hálószoba (13,51 nm) kertre néző, napfényes. Mindkettőből megközelíthető a 11,44 nm-es erkély. A nagy nyílászáróknak köszönhetően világos lakás.

225. lakás

belső terület: 49,63 nm
erkély: 11,44 nm
hasznos terület: 55,35 nm

Hasonló alaprajzú lakások elérhetőek más emeleten is!

A társasház földszint + 9 emeletes, összesen 201 lakás kerül kialakításra.

A teremgarázsban összesen 210 db gépkocsibeálló készül, két szinten: a mélygarázs szintjén és a földszinten. Az elektromos gépkocsik töltésére 30 db beállót alakítanak ki.

belső azonosító: -