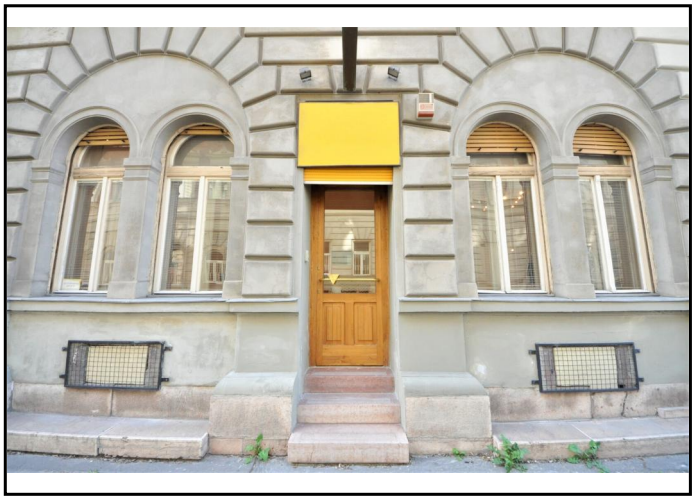
IBRED
INGATLANKÖZVETÍTÉS

1112 Budapest, Cseresznye utca 56

Honos Balázs
06-70-456-1118
honos.balazs@ibred.hu

| **Budapest, II. kerület, Víziváros** | 3451_red | 1 nm | 68 nm | **199,9M Ft** |
|---|---|---|---|---|





| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| JELLEG | **üzlethelyiség utcai bejáratos** | | | |
| ALAPADATOK | Szobaszám: | 2 | Belmagasság: | 4.7 m |
| | Komfort fokozat: | Összkomfortos | Tájolás: | D. |
| | Fűtési mód: | gázkonvektor | Garázs / gépkocsi beálló: | Nincs |
| | Energetikai besorolás: | nincs megadva | Ingatlan állapota kívül: | Felújított |
| | Építés éve: | 1890 | Ingatlan állapota belül: | Felújított |
| KÖZMŰVEK | Víz: | Bekötve | Gáz: | Bekötve |
| | Villany: | Bekötve | Csatorna: | Bekötve |

HIRDETÉS SZÖVEGE

RITKA LEHETŐSÉG!
Világörökségi helyszínen, a Duna part közelében, utcai bejáratú irodahelyiség eladó!

II. Víziváros legelegánsabb részén, a Bem rakpart egyik mellékutcájában, a Külügyminisztérium közvetlen közelében és a Parlamenttel majdnem szemben, 4,7 méteres belmagassággal rendelkező, reprezentatív adottságú, közvetlen utcai bejáratos, 68 nm alapterületű iroda, saját külön tároló helyiséggel együtt eladó.

A századfordulón, klasszikus polgári stílusban épült társasház, a Fő utca és a Bem rakpart között helyezkedik el, így több utcafronttal- és bejárattal is rendelkezik, ami az eladó ingatlan belső udvar irányából történő megközelíthetőségét is biztosítja.

Az iroda két legnagyobb alapterületű helyisége (~50 nm), négy nagyméretű ablakkal, és a bejárati ajtóval együtt, az utcafront felé néz, a külön mosdó és az ablakos étkezős konyha a belső udvar felé került kialakatásra.
Az ingatlanhoz tartozik egy belső térből elérhető tároló, amelyben egy riasztóval felszerelt, falba épített széf is található, valamint a belső lépcsőházban, az iroda másik bejárata mellett, egy jól pakolható külön bejáratú tároló is.

Az ingatlan 1998-ban történt felújítása során új vízvezetékek és csatorna, új villanyhálózat (számítógépes hálózattal együtt) is kiépítésre került, az irodatér padlója valódi faparketta és fényes gránit burkolatot kapott.
A felújításkor az utcai bajárat újra kialakításra került – az épület eredeti terveinek megfelelően -, egyedi gyártású üvegezett tömör fa ajtóval, telefonos beléptető rendszerrel, és az épület lábazatával harmonizáló tömör anyagból készült, Tardosi vörös márvány lépcsőkkel.

belső azonosító: E47526