Mészáros Andrea
06-70-326-9156
m.andrea2@ingatlanok-hitelek.hu

1093 Budapest, Bakáts u. 1.

Győr-Moson-Sopron megye, Mosonmagyaróvár, Moson, Tó utca	3454_mlux	1515 nm	70 nm	**39M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	2	Belmagasság:	2.6 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Felújítandó
Építés éve:	1940	Ingatlan állapota belül:	Felújítandó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Mosonmagyaróvár zöldövezetében nagy telek-felújítandó házzal
Mosonmagyaróvár mosoni városrészében, a méltán híres Rudolf -Liget Ökológiai Park és ősfás Parkerdő, valamint a Mosoni-Duna-ág szomszédságában, közel a természeti környezethez, kellemes kertvárosias környezetben eladó nagy telken álló, felújítandó ház.
AZ INGATLAN

Az 1515 m2-es parkosított, jelentős mennyiségű zöldfelülettel rendelkező saroktelken gyümölcsfák, gazdasági épület-garázzsal, valamint tároló és pince is helyet kapott.
A telken lévő kb 70 m2-es régi téglaépület felújítandó, de masszív.
Az épületben: 2 szoba, konyha, kádas fürdőszoba+ WC, és kamra található.
A KERT
30%-a beépíthető, 4,5 méteres épület magassággal.
Az utca átmenőforgalma elenyésző, így mind az utca, mind a közvetlen környezete csendes.
A telken belül, a víz, gáz, villany, csatorna megtalálható, fűtése gázcirkó.
KÖRNYEZET:
A Szigetköz szíveként is ismert Mosonmagyaróvár város, Győr-Moson-Sopron megyében. Járási székhely közel az osztrák és a szlovák határhoz.
Infrastruktúrája kiemelkedő, számos kikapcsolódási, sportolási és pihenési lehetőséggel.
Az ingatlan rövid időn belül birtokba vehető.

Vételár: 39 millió Ft

belső azonosító: 9309