VÁR-KÖZ INGATLAN LAKÁSCENTRUM PARTNER

Székhely: 1131 Bp., Kucsma u. 13-15. Iroda: 1126 Bp., Orbánhegyi út 14.

Droth Marika
06-20-249-7322
droth.marika@lakascentrum.hu

Budapest, XIII. kerület, Angyalföld, Szegedi út	34548_v	47 nm	**41,9/41.9M Ft**



JELLEG	**Újépítésű téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	geotermikus / zöldenergia	Hányadik emeleten van?	5.
Energetikai besorolás:	AA	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	2022	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	új
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	új
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Angyalföld szívében, a Béke tér közelében, kiváló infrastruktúrával rendelkező környezetben, változatos alaprajzú ÚJÉPÍTÉSŰ lakásokat kínálunk, melyből mindenki megtalálhatja a neki leginkább megfelelőt, ahol berendezheti otthonát.

5. emeleti, ERKÉLYES, DÉL-NYUGATI tájolású, nappali + hálószobás, udvarra néző összkomfortos lakás.
Az amerikai konyhás nappali és a közlekedőből külön bejáratú hálószoba (10.27 nm) udvarra néző. A nappalihoz kapcsolódik a 6,38 nm-es erkély.
Kádas fürdőszoba, külön WC kerül kialakításra. A nagy nyílászáróknak köszönhetően világos lakás.

518. lakás

belső terület: 47,12 nm
erkély: 6,38 nm
hasznos terület: 50,31 nm

Hasonló alaprajzú lakások elérhetőek más emeleten is!

A társasház földszint + 9 emeletes, összesen 201 lakás kerül kialakításra.

A teremgarázsban összesen 210 db gépkocsibeálló készül, két szinten: a mélygarázs szintjén és a földszinten. Az elektromos gépkocsik töltésére 30 db beállót alakítanak ki.

Tárolók száma: 128 db

belső azonosító: -