VÁR-KÖZ INGATLAN LAKÁSCENTRUM PARTNER

Székhely: 1131 Bp., Kucsma u. 13-15. Iroda: 1126 Bp., Orbánhegyi út 14.

Droth Marika
06-20-249-7322
droth.marika@lakascentrum.hu

Budapest, XIII. kerület, Angyalföld, Szegedi út	34551_v	78 nm	**82,9M Ft**



JELLEG	**Újépítésű téglalakás**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Kertre
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
	Fűtési mód:	geotermikus / zöldenergia	Hányadik emeleten van?	5.
	Energetikai besorolás:	AA	Tájolás:	.
	Építés éve:	2022	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	új
	Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	új
	Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Válassza ki lakását 10 % befizetésével és a többit ráér 2022-ben megfizetni!

Angyalföld szívében, kiváló infrastruktúrával rendelkező környezetben, változatos alaprajzú ÚJÉPÍTÉSŰ lakásokat kínálunk, melyből mindenki megtalálhatja a neki leginkább megfelelőt, ahol berendezheti otthonát.

5. emeleti, ERKÉLYES, DÉL-KELETI és ÉSZAK-KELETI tájolású KERTRE NÉZŐ SAROKLAKÁS, amerikai konyhás nappali + 2 hálószobás.
Jó elrendezésű lakás, egy hálószoba kivételével minden helyiség külön nyílik a közlekedőből, barátságos otthon varázsolható belőle. Az egyik hálószoba (12,13 nm) észak-keleti, a másik háló (12,24 nm) dél-keleti fekvésű. Gardróbhelyiség, kádas fürdőszoba és külön WC kerül kialakításra.
A csendes kert felé néző 16,86 nm-es erkély mind a nappaliból, mind a mellette lévő hálóból megközelíthető.

521. lakás

belső terület: 77,83 nm
erkély: 16,86 nm
hasznos terület: 86,26 nm

A társasház földszint + 9 emeletes, összesen 201 lakás kerül kialakításra.

A teremgarázsban összesen 210 db gépkocsibeálló készül, két szinten: a mélygarázs szintjén és a földszinten. Az elektromos gépkocsik töltésére 30 db beállót alakítanak ki.

belső azonosító: -