LAKÁSZ INGATLAN
3300 Eger, Barkóczy út 9 Fsz6

Poczik Anita
06-70-427-7767
poczikanita77@gmail.com

Heves megye, Eger, Belváros, Balassa Bálint utca	346_la	204 nm	**64.9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	6	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Udvarról
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	NY.
Építés éve:	1990	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Felújított
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

3 /!/ lakás és egy 54m2-es több hasznosításra alkalmas helyiség egyben értékesítve eladó Egerben a Balassi Bálint utcában szűk belvárostól sétatávolságra.
Külön nem megosztható, egy helyrajzi számon van!!!!!!!!!
Háromlakásos társasház belső udvarán található, összesen a két szinten 204m2-es ingatlan.
Földszinten:
1. Lakás, 30 m2, teljes körűen felújított,
Helyiségei: Előszoba/konyha, lakószoba, fürdőszoba+wc
2. 54 m2-es vizes blokkal rendelkező ingatlan, több hasznosítási lehetőséggel. (pl. lakás, társalkodó, garázs,)
Emeleten:
3. Lakás, 65 m2-es, teljes körűen felújított,
Helyiségei: nappali+konyha+étkező+ fedett terasz, hálószoba, fürdőszoba, félszoba, előszoba, wc,.
4. Lakás, 55 m2-es, felújított,
Helyiségei: nappali/étkező/konyha, szoba, fürdőszoba+wc, nyitott terasz.
Gépészet tekintetében a 3. lakás teljesen le van választva. Többinél a fűtés központi gázkazánról megy, villany és víz külön almérővel rendelkezik.
Az udvar osztott közös tulajdon, az ingatlan előtti zöld terület tartozik hozzá.
Jó állapotú egri lakás beszámítás is lehetséges.

belső azonosító: -