VÁR-KÖZ INGATLAN LAKÁSCENTRUM PARTNER

Székhely: 1131 Bp., Kucsma u. 13-15. Iroda: 1126 Bp., Orbánhegyi út 14.

Petróczi Zsolt
06-70-613-4384
petroczi.zsolt@lakascentrum.hu

Budapest, III. kerület, Békásmegyer, Jós u.	34625_v	57 nm	**32M Ft**



JELLEG	**panellakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1 + 2 fél	Hová néz az ingatlan?	
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	központi egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	9.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	D.
Építés éve:	kb. 1971	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	2.8 m	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
Közös költség:	9800 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Részben Felújított
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

OTTHONOS LAKÁS CSENDES SZOMSZÉDOKKAL

DÉLI FEKVÉSÉNEK KÖSZÖNHETŐEN MINDIG VILÁGOS, DE KLIMATIZÁLT

ALACSONY FENNTARTÁSI KÖLTSÉG, EGYEDI MÉRŐÓRÁK

Eladásra kínálok Békásmegyer Duna parti oldalán egy 1 + 2 félszobás, 9. emeleti, délre néző, meghitt hangulatú panellakást.

HÁZ
A ház Békásmegyer északi szélén van, így meglehetősen nyugodt környezet veszi körül. A lépcsőházból szintenként 3 lakás nyílik, így a folyosókon nincs nagy forgalom. A ház lifttel és kamerával felszerelt, karbantartott és rendszeresen takarított. A közös költség 9800 Ft/hó.

LAKÁS
A lakás nagy előnye a déli fekvés, ezáltal sokkal világosabb - még télen is -, mint a hasonló méretű és elosztású panellakások. Ezt kiaknázandó, a nappalihoz tartozik egy francia erkély, melynek felét a tulajdonos a klíma beszerelésével hasznosította. A konyhában, és a közlekedő végében méretes beépített szekrény segíti a mindennapokat. A fürdő zuhanykabinnal felszerelt, a vécé külön nyílik.
A lakás részben felújított. A falakat színes tapétával, a szobák burkolatát pedig laminált padlóval tették otthonosabbá. A radiátorok le lettek cserélve, és egyedi mérőórásak. A lakás fekvésének köszönhetően a fűtés költsége a leghidegebb hónapokban is elenyésző. Így a lakás saját kategóriáján belül nagyon alacsonyan fenntartható.

belső azonosító: -