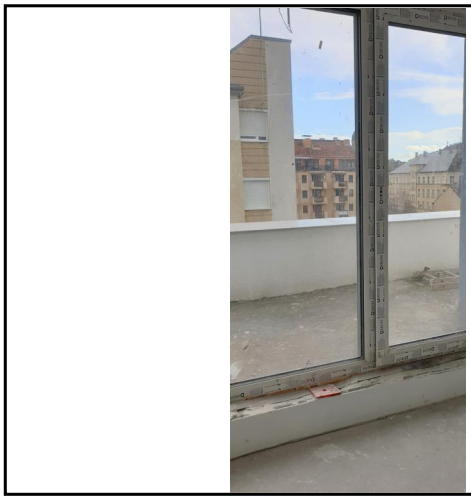
VÁR-KÖZ INGATLAN LAKÁSCENTRUM PARTNER

Székhely: 1131 Bp., Kucsma u. 13-15. Iroda: 1126 Bp., Orbánhegyi út 14.

Roszevák Zsuzsanna
06-30-855-6336
r.zsuzsa@lakascentrum.hu

Budapest, IX. kerület, Középső-Ferencváros	34687_v	80 nm	**93/83M Ft**





JELLEG	**Újépítésű téglalakás**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	központi egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	4.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	.
Építés éve:	2021	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	új
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	új
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

LEGFELSŐ emeleti, ERKÉLYES és TERASZOS, ÚJÉPÍTÉSŰ, keleti és dél-keleti tájolású, nappali + 2 hálószobás, DUPLAKOMFORTOS lakás, mely a társasház zöld kertjére néz.

A vételár 5 % ÁFA-t tartalmaz!

Az előszobából nyílik az amerikai konyhás nappali, egy hálószoba (11,81 nm) és a zuhanyzós fürdőszoba. A nappaliból és a kisebb szobából is ki lehet lépni a 6,7 nm-es, kertre néző erkélyre. A konyhából nyílik egy kis kamra.

A nagyobb hálószobát (13,15 nm) a nappaliból lehet megközelíteni, ehhez tartozik egy másik zuhanyzós fürdőszoba és egy 8,48 nm-es dél-keleti tájolású terasz. A szoba két oldalán elhelyezkedő nyílászáróknak köszönhetően rendkívül világos, egyedi adottságú ez a helyiség.

44. lakás

belső terület: 79,51 nm
erkély: 6,7 nm
terasz: 8,48 nm
hasznos terület: 87,1 nm

Középső-Ferencvárosban 20 lakásos ÚJÉPÍTÉSŰ társasház épül.

A klasszikus homlokzatú épület modern társasházat rejt ebben a csekély forgalmú, részben már megújult utcában, mely tömegközlekedéssel is jól megközelíthető. Pár perc alatt elérhető a Mester utca, a közelben számos bevásárlási lehetőség,

belső azonosító: -