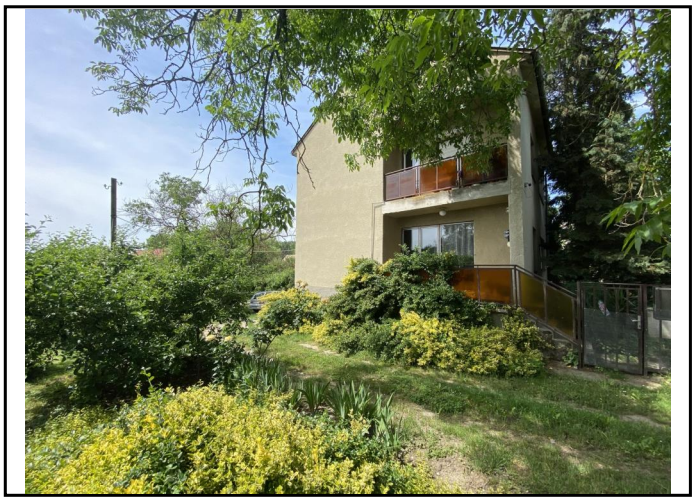
8800 Nagykanizsa, Magyar u. 2.

Kárpáti Csaba
06-30-959-2254, 06-93-314-012
info@csaszi.com

Zala megye, Zalakomár, , Árpád utca	3471_csaszi	3567 nm	129 nm	**27,5M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	3 + 1 fél	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DKNY.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	GG	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
Építés éve:	1972	Ingatlan állapota belül:	átlagos

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE	
Nagykanizsához közel Zalakomárban 129 m2-es, kétszintes családi ház, hozzá tartozó 3567 m2-es gazdálkodásra alkalmas telekkel eladó. Az ingatlan 1972-ben, beton alapra, tégla falazattal épült, az akkori kornak megfelelő technológiával. A tető pala fedést kapott. Az ingatlan fűtése cirkó gázkazánnal fűtött radiátoros hőleadókon keresztül üzemel. A melegvíz ellátása villanybojlerrel megoldott. A nyílászárók hagyományos fa nyílászárók redőnnyel ellátva, illetve a nappaliban nagyméretű, fémszerkezetű nyílászáró található. Az ingatlan minden közművel rendelkezik: víz, villany, gáz, csatorna. Az ingatlan helyiségei: földszint: fedett terasz, előszoba, szoba, konyha, kamra, WC+mosdó, gardrób. emelet: előtér, 2+1 félszoba, fürdő+Wc, padlásfeljáró, erkély. Pinceszinten 2 helyiség került kialakításra, nyári konyha+kazán, tároló. Az udvarban a garázs mellett, gazdálkodásra alkalmas melléképületek találhatóak.(istálló padlástérrel, 3 db ól, pajta emelettel, szerszámos tároló, almatároló. A melléképületbe is bevezették a 3 fázist. A kerteben több mint 25 db gondozott gyümölcsfa található(alma, körte, meggy, dió) Az udvarban van egy ásott és egy fúrt kút. Az ingatlant ajánlom olyan ügyfeleknek, akik a saját igényükre szabva, a mai kornak megfelelő technológiákkal egy igazi családi otthont szeretnének varázsolni ebből a sok lehetőséget magába rejtő családi házból. Zalakomár elhelyezkedés szempontjából jó paraméterekkel rendelkezik, mivel az M7-es autópálya mellett helyezkedik el közvetlen. Zalakaros 5 km-re, a Balaton 25 km-re helyezkedik el a településtől.

belső azonosító: -