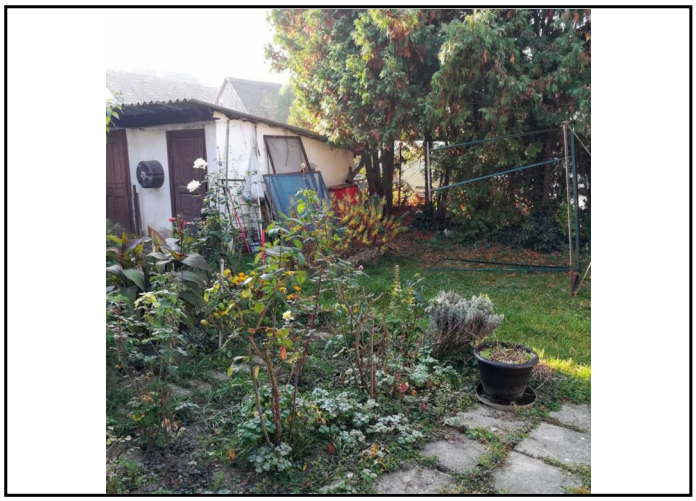
VÁR-KÖZ INGATLAN LAKÁSCENTRUM PARTNER

Székhely: 1131 Bp., Kucsma u. 13-15. Iroda: 1126 Bp., Orbánhegyi út 14.

Magyarné Jarcsó Edit
06-20-366-3860
magyarne.edit@lakascentrum.hu

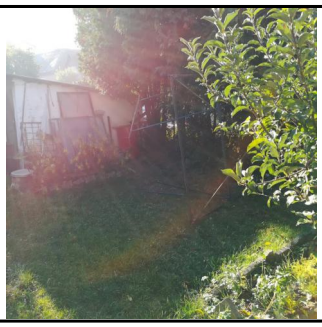
Pest megye, Budakeszi, Szilvamag, Ady Endre utca	34720_v	140 nm	60 nm	**29.5M Ft**











JELLEG	**házrész**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	2	Belmagasság:	2.95 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DDNY.
Fűtési mód:	gázkazán	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Építés éve:	kb. 1950	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
		Ingatlan állapota belül:	átlagos

KÖZMűVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE	
Budakeszi központi helyen a Fő utca közelében ,igy közlekedés és bevásárlási lehetőség közelségében osztatlan közös tulajdonban lévő önállóan funkcionáló házrész saját elkerített telekrésszel eladó. A ház vegyes falazatú,kő tégla és vályog, hagyományos svábház, kb az 1950-es években épült. Azóta folyamatosan lakott volt ,így a felújításokon is átesett. A nagyobb felújítás az 1980-as években történt. A ház bruttó alapterülete 84 m2 ehhez tartozik a telekből kizárólagos használatú kb. 140 m2-es telek. A házrész hasznos területe 60 m2-es mely az alábbi helyiségekből áll: előszoba,konyha 15 m2, fürdőszoba 4 m2; szoba 24 m2, szoba 13 m2 valamint egy 4 m2-es kamra. A fűtése gáz radiátoros hőleadókkal. A szobák világosak,mivel dél-délnyugati fekvésű. A tetőtér beépíthető az előírásoknak megfelelően. Az ingatlanhoz külön egy tároló tartozik ez kb 9 m2.

belső azonosító: -