8800 Nagykanizsa, Magyar u. 2.

Kárpáti Csaba
06-30-959-2254, 06-93-314-012
info@csaszi.com

| **Zala megye, Nagykanizsa, Északi városrész, Garay utca** | 3473_csaszi | 54 nm | **17.5/16.5M Ft** |
|---|---|---|---|





| JELLEG | **téglalakás** |
|---|---|

ALAPADATOK

| | | | |
|---|---|---|---|
| Szobaszám: | 2 | Hová néz az ingatlan? | Parkra |
| Komfort fokozat: | Komfortos | Honnan nyílik az ingatlan? | Lépcsőházból |
| Fűtési mód: | gázkonvektor | Hányadik emeleten van? | 3. |
| Energetikai besorolás: | nincs megadva | Tájolás: | D. |
| Építés éve: | kb. 1976 | Garázs / gépkocsi beálló: | Nincs |
| Belmagasság: | 0 m | Ingatlan állapota kívül: | Jó |
| Közös költség: | 12 Ft/hó | Ingatlan állapota belül: | Jó |
| Lift: | Nincs | | |

HIRDETÉS SZÖVEGE

Nagykanizsa Északi városrészén a Garay utcában eladó egy csendes, zöldövezeti környezetben elhelyezkedő 2 szobás, 54 m2-es, 3. emeleti, egyedi gázfűtéses, erkélyes lakás. A lakásban az elmúlt évek során a konyha, fürdőszoba, burkolatok felújításra kerültek, a külső homlokzati nyílászárókat műanyagra cserélték, redőnyökkel ellátták. Ingyenes gépkocsi parkolási lehetőség a társasház közvetlen közelében megoldott.
A környék infrastruktúrája kiváló, gyógyszertár, orvosi rendelő, bolt, étterem és egyéb szolgáltató egységek könnyen elérhetőek. Az ingatlan jó elhelyezkedésének köszönhetően könnyen bérbe adható, hosszú távú, remek befektetési lehetőség, de saját, illetve első lakásban gondolkodó fiatal pároknak is egyaránt jó vétel lehet.

Amennyiben a vársárláshoz szüksége van hitelre, jogosult Babaváróra vagy vissza nem térítendő állami támogatásra (CSOK), irodánkban - a CSASZI Ingatlan és Hitelirodában - bank semleges, független hitelszakértő 15 éves szakmai tapasztalattal és kiváló banki kapcsolatokkal díjmentesen segíti a legkedvezőbb pénzügyi konstrukció kiválasztását és a hitelkérelem teljes körű összeállítását. Ügyvédi kapcsolataink révén az adásvételi szerződést is tudjuk rugalmasan szervezni. Irodánkban mindent egyszerűen és egy helyen intézhet!

belső azonosító: -